รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
(Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ฉบับปกปิด













Environment Research & Technology Co., Ltd.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
(Nue Core Khu Khot Station)

วันที่ 23 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวทักษพร ไกรสิงห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวรัตน์ชนก ชนะค้า		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวปณิชา พรมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)

ชื่อเดิมโครงการ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)

เลขที่ EIA 256506-33

2. สถานที่ตั้ง ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน

ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 89 หมู่ที่ 18 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ : 092-745-9989 โทรสาร : -
e-mail : nuecorekhukot@gmail.com

5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 27 ตุลาคม 2565

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 23 มกราคม 2568

8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวรัตน์ชนก ชนะค้า	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I
สารบัญตาราง III
สารบัญรูป IV

บทที่ 1 บทนำ 1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568 1-3

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ 2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค 2-3

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง 4-25
4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4-26
4.3.1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา 4.26
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 4-28
4.3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4-33

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ 5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำประปา 5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง 5-2

สารบัญ (ต่อ-1)

ภาคผนวก **หน้า**

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 2))

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารการเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารใบอนุญาตประกอบกิจการ
3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4)
3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
3.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช. 13)
3.5 สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 23)

ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
7.2 ระเบียบการอยู่อาศัยอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
7.3 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว
7.4 แผนผังตำแหน่งสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ
7.5 แผนการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบต่างๆ ของอาคาร
7.6 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรในอาคาร
7.7 รายงานการตรวจสอบค่าน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ
7.8 แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม
7.9 เอกสารบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
(แบบ ทส. 1)
7.10 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
7.11 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
7.12 แผนผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
7.13 การสำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม
จากโครงการ และความคิดเห็นต่อโครงการ

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)	3-77
4.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-25
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการในเดือนมกราคม 2568	4-27
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-29
4.3-3	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-31
4.3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-34
4.3-5	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-41

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2-1	สภาพโดยรอบอาคาร	2-4
2.2-2	ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	2-5
3-1	พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น	3-81
3-2	กระจกโดยรอบอาคาร	3-81
3-3	ผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ	3-81
3-4	เปิดประตูหรือหน้าต่างบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเท	3-81
3-5	ระบบหมุนเวียนของอากาศ	3-81
3-6	ป้ายดับเครื่องยนต์	3-82
3-7	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr.	3-82
3-8	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	3-82
3-9	ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	3-82
3-10	ป้ายงดใช้เสียงแตร	3-82
3-11	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	3-82
3-12	ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	3-82
3-13	กล่องปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	3-83
3-14	อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร	3-83
3-15	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-83
3-16	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ	3-83
3-17	ระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน	3-83
3-18	ถังสำรองน้ำใช้	3-83
3-19	ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก	3-83
3-20	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	3-84
3-21	พนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ	3-84
3-22	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-84
3-23	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-84
3-24	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	3-84
3-25	เบอร์โทรฉุกเฉิน	3-84
3-26	พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ	3-85
3-27	สถานที่จัดเก็บสารเคมี	3-85
3-28	หม้อแปลงไฟฟ้า	3-85
3-29	หลอดไฟ LED	3-85
3-30	ป้ายใช้พลังงานอย่างประหยัด	3-86

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-31	ป้ายควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส	3-86
3-32	ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง	3-86
3-33	ห้องพักขยะประจำชั้น	3-86
3-34	ห้องพักขยะรวม	3-86
3-35	ก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักขยะรวม	3-86
3-36	รางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวม	3-87
3-37	พัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ	3-87
3-38	บ่อดินบำบัดกลิ่น (Soil Bed) จากห้องพักขยะ	3-87
3-39	ป้ายติดหน้าห้องพักขยะ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก	3-87
3-40	แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ	3-87
3-41	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	3-87
3-42	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	3-88
3-43	บ่อหน่วงน้ำ	3-88
3-44	บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Soil Bed)	3-88
3-45	บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed)	3-88
3-46	ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว	3-88
3-47	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-88
3-48	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-89
3-49	สัญญาณจราจรบนพื้นทาง	3-89
3-50	ป้ายสัญญาณจราจร	3-89
3-51	กระจกโค้งนูน	3-89
3-52	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	3-89
3-53	ป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	3-89
3-54	กล้อง CCTV ภายในโครงการ	3-90
3-55	สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของโครงการ	3-90
3-56	ที่จอดรถภายในโครงการ	3-90
3-57	ลานจอดรถจักรยานยนต์	3-90
3-58	ป้ายชื่อโครงการ	3-90
3-59	ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ	3-90
3-60	Smoke Detector	3-91
3-61	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยแสงและเสียง	3-91
3-62	อุปกรณ์จ้งสัญญาณแบบใช้มือกด	3-91
3-63	Fire Alarm Control Panel	3-91
3-64	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	3-91
3-65	ป้ายรณรงค์ 5ส ในสำนักงาน	3-91

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-66	ป้ายแสดงรายละเอียดสารเคมี	3-92
3-67	ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก	3-92
3-68	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-92
3-69	ประตูหนีไฟ	3-92
3-70	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-92
3-71	แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์	3-93
3-72	ป้ายทางหนีไฟ	3-93
3-73	บันไดหนีไฟ	3-93
3-74	จุดรวมพล	3-93
3-75	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม	3-93
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)	4-22
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)	4-23
4.1-3	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)	4-24
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-32
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-43
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biological Oxygen Demand) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-44
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-45
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-46
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-47
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-48
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-49
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568	4-50

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.3-10	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568	4-51
4.3-11	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-53
4.3-12	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-54
4.3-13	รูปแสดงการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถาม	4-60

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (เดิมชื่อ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)) ตั้งอยู่บริเวณถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด (เดิมบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เฟส 2 เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,206 ห้อง โดยกลุ่มเป้าหมายหลักของโครงการเป็นพนักงานบริษัท หรือบุคคลทั่วไปที่พักอาศัยในย่านทำเลลำลูกกาและใกล้เคียง ที่ต้องการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีบริการรถไฟฟ้าที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการคือสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีคูคต ซึ่งผู้พักอาศัยมีความสะดวกในการเดินทางและสามารถตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/18294 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2565 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินโครงการฉบับแรก ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2564 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ -	
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ในเดือนตุลาคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว											
2. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	- -	- -	- -	- -	- -	☆ -
3. คุณภาพอากาศ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	- -	- -	- -	- -	- -	☆ -
4. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	- -	- -	- -	- -	- -	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การเกิดแผ่นดินไหว		☆											☆
- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิต		☆											☆
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาและถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. การใช้น้ำ		☆											☆
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	☆ ✓						☆ -					

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การใช้น้ำ (ต่อ)													☆
- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube												-
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ													
8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ		☆											☆
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)													
8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)		☆											☆
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		☆											☆
- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine lest Kit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Colifom Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ -	-	-	-	-	-
- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique							-					

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)													
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)								☆					
- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinily) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseuclomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinily) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseuclomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง							-					
		☆											☆
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)													
8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ		☆											☆
- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)													
8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		☆											☆
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การใช้ไฟฟ้า		☆											☆
- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การจัดการขยะ		☆											☆
- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม							☆						☆
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		☆											☆
- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	ทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด											
- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดตะกอน	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)													☆
- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยยังไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย											
		☆											☆
- pH , BOD - SS , Settleable Solicds , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากกอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การคมนาคม		☆											☆
- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม													☆
- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่												-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	☆					หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด					☆
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน						☆ ✓						

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน													
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด										

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การรับเรื่องร้องเรียน		☆											☆
- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาล - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที						☆ ✓						☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. การสาธารณสุข		☆											☆
- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย											☆		
- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน										-		
		☆											☆
- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
20. ความปลอดภัย		☆											☆
- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
21. การป้องกันอัคคีภัย		☆											☆
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-15)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
22. สุนทรีภาพและทัศนียภาพ		☆											☆
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื่นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
23. การบดบังทิศทางลม													☆
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ												-
24. การบดบังแสงแดด													☆
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดของ
โครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (เดิมชื่อ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)) ตั้งอยู่บริเวณถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด (เดิมบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) (ที่ตั้งโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2.1-1**) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นบ่อน้ำ มีค่าระดับพื้นที่เฉลี่ยต่ำกว่า ถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ ประมาณ 1.1 เมตร และมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น เลขที่ 1/28, 1/19, 1/47, 1/48, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/70, 1/37, 1/38, 7/14, 1/40, 1/41 และ 1/74, 1/49, 1/43 ถัดไปเป็นซอยลำลูกกา 41 กว้างประมาณ 6.0 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นพื้นที่ของบริษัท และถัดไปเป็นถนนลำลูกกา (ทางหลวงหมายเลข 3312) กว้าง 30 เมตร และแนวรถไฟฟ้า BTS
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน (Nue Cross Khu Khot Station) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1))
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบริษัท



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนนลำลูกกา เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทาง ดังนี้

1. จากถนนพหลโยธิน (มุ่งทิศใต้) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลำลูกกา มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางอีกประมาณ 2,300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

2. จากถนนลำลูกกา (มุ่งทิศตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทางเลยสถานีรถไฟฟ้าคูคต เมื่อพบจุดกลับรถให้กลับแล้วมุ่งตรงมาตามถนนลำลูกกามุ่งทิศตะวันออก จากนั้นให้ชิดซ้ายมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

3. จากถนนลำลูกกา (มุ่งทิศตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เมื่อพบสถานีรถไฟฟ้าคูคตจากนั้นให้ชิดซ้ายมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

4. จากถนนวิภาวดีรังสิต (มุ่งทิศใต้) มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทาง เมื่อผ่านเซียร์รังสิต ให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน มุ่งตรงมาตามเส้นทาง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลำลูกกา มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางอีกประมาณ 2,300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

2.1) ระบบขนส่งมวลชน

ในปัจจุบัน (พ.ศ.2564) มีระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ หน้าโครงการ (สถานีรถไฟฟ้าหน้าโครงการ) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้า ประมาณ 2-5 นาที ซึ่งสายรถเมล์ที่ผ่านหน้าโครงการ มีดังนี้

ลำดับ	สาย	ต้นทาง	ปลายทาง	เวลาในการให้บริการ
1	543	บางเขน	ลำลูกกา	05.00 – 22.00 น.
2	ต.117	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	ลำลูกกา	06.00 – 22.00 น.

2.2) สถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สายสุขุมวิท)

โครงการระบบรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สายสุขุมวิท) เส้นรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม สถานีคูคต-สถานีเคหะสมุทรปราการ มีระยะทางทั้งหมด 52.65 กิโลเมตร มีทั้งหมด 46 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้และสะดวกต่อการเดินทางมายังโครงการมากที่สุด คือ สถานีคูคต ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (เดิมชื่อ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชั่น เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,206 ห้อง จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,328 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 288 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน แสดงดัง**รูปที่ 2.2-1**

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.2-1** มีดังนี้

2.3.1 ถนน และการจราจร

- โครงการฯ มีถนนทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม บริเวณวงเวียนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เฟส1 และ เฟส 2 มีความกว้าง 7.70 เมตร และมีทางเข้า กว้าง 6.0 เมตร และทางออก กว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนลำลูกกา
- ที่จอดรถ ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 288 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวง

2.3.2 น้ำใช้

โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขารังสิต

2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์อาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม การซักล้าง การอาบชำระ และครัว
- น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณภายในโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการฯ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) และจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน กรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง
- การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการฯ ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอนลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation

2.3.4 การจัดการขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานประจำโครงการ การคัดแยกขยะ จะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมทุกวัน

2.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการฯ อยู่ในพื้นที่ให้บริการของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำลูกกา

2.3.6 ระบบระบายอากาศ

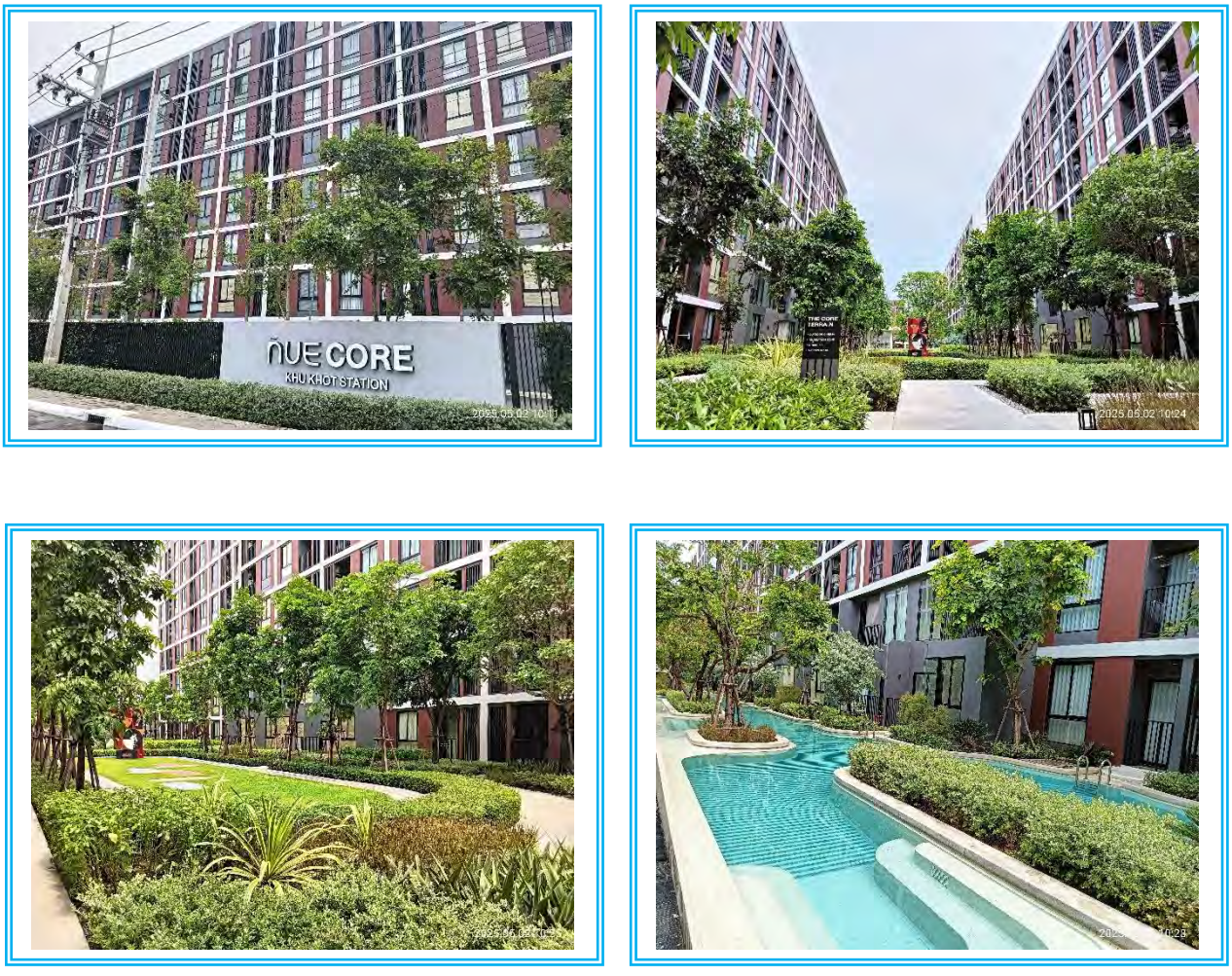
แบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ การระบายอากาศโดยวิธีกล และการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติ

2.3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ

2.3.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย การออกแบบพื้นที่สีเขียวได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ให้ซ้อนทับกับท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบอาคาร



ระบบประปา



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ





พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2-2 ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง พบว่า ทางโครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ : อาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
เจ้าของโครงการ : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ตั้งอยู่ที่ริเวณถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย - เฟส 1 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,202 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 1,178 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 24 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 225 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจำนวน 1 แปลง เนื้อที่11-1-90.0 ไร่ หรือ 18,360.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม เนื้อที่ 2-3-50.1 ไร่ หรือ 4,600.4 ตารางเมตร	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ1)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- เฟส 2 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,328 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 259 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 11-1-27.2 ไร่ หรือ 18,108.80 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม เนื้อที่ 2-3-50.1 ไร่ หรือ 4,600.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
	2. โครงการต้องการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงาน เทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ทางโครงการมีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่หากพบข้อเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	**1) <u>การขอนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u>** การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		2. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ให้ทราบว่าบริเวณทางเข้า-ออกผ่านพื้นที่ถนนภาระจำยอม ของบริษัท ฟิวเจอร์ โดเมน จำกัด และบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และในอนาคตมีบุคคลอื่นร่วมใช้ทางเข้า-ออก ด้วย	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งลูกค้าให้ทราบถึงพื้นที่ถนนภาระจำยอมที่จะต้องใช้ร่วมกัน และมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวกที่ 7.1
		3. บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอม และในอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 และ เฟส 2 เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส และผู้ใช้งานถนนภาระจำยอมจะต้องมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอม	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทราบถึงพื้นที่ถนนภาระจำยอมที่จะต้องใช้ร่วมกัน และมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอม	-	ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	**2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u>** เมื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับที่สมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่สมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วและก่อนที่จะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจดทะเบียน) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมในพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โดยโครงการอาคารชุด นิว คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ความสูงอาคารที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.50 เมตร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 3 อาคาร โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้างและบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลา **(ภาพที่ 3(1))**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,105.05 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกด้านทิศเหนือ ต้องมีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 3-2
		3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ชอนไชไปยังอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. **การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ** โครงการเฟส 2 มีภาระการทำความเย็นประมาณ 1.98/20 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.019 °C ทำให้อุณภูมิเฉลี่ยสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.72 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. **การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู้อากาศภายนอก เฟส 2 ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.00008 °C 3. **การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ** อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการเฟส 2 ทั้งหมด 0.01908 °C ไม้ยืนต้นสามารถลดความร้อนได้ 417 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 1.09 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 4,105.05 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น1 เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	รูปที่ 3-1
		2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาให้มีระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5
		3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในอาคาร และกำชับพนักงานให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 3-4
		4. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และทำการแจ้งกฎระเบียบของโครงการเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u>** <u>เฟส 2</u> เกิดขึ้นประมาณ 8.31 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 8.37 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด **5. <u>คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ</u>** ดังนี้ - **<u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฟส 2</u>** คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.09012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - **<u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM^{10}) เฟส 2</u>** คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.05102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ 7. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ และกำหนดเป็นข้อบังคับในระเบียบการเข้าอยู่ของโครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	- - -	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-8 ภาคผนวกที่ 7.2 รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฟส2** คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง 0.12 ppm) - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฟส 2** คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.97004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - **สารประกอบไฮโครคาร์บอน (HC) เฟส 2** คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.58001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - **ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฟส 2** คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020502 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนลำลูกกา ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ทำให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัย เฟส 2 จะได้รับจากการวิ่งของรถไฟฟ้า สายสีเขียว สถานีคูคต ด้านหน้าโครงการอยู่ที่ 65.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่ 70.0 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน เฟส 2 อยู่ที่ -2.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10.0 dB(A)	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดัง และลดปริมาณไอเสีย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และทำการแจ้งกฎระเบียบของโครงการเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		3. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-10
		4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	-
		5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดและข้อกำหนดของประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2564	1. <u>การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่ายไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งจัดเตรียมไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาล บริเวณสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในอาคารรวมทั้งจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนผังตำแหน่งของ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2. <u>การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงการแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.3
		3. <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อหลังเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหกวา และคลองสอง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ การระบายน้ำทั้งหมดของโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองหกวา	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
		2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-15
		3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activaled Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โครงการ เฟส 1 และเฟส 2 มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้ 1.510 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำของโครงการ คิดเป็น 6.89% ของอัตราการรับน้ำทั้งหมดของท่อ ด้านหน้าโครงการในช่วงการไหลสูงสุด และไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการ เฟส 2 มีปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้น 467.73 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดไว้ว่า “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำไม่ใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร” ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ลงสู่ระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองหกวา	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เมื่อโครงการ เฟส 1 และเฟส 2 เปิดดำเนินการ ทั้ง 2 กรณี คือ กรณีปกติ และกรณีร้ายแรง (เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ) ค่า DO ในระยะ Septic Zone จะเกิดขึ้นเมื่อเวลาผ่านไป 1.34 วัน และมีปริมาณค่า DO ต่ำที่สุดเท่ากับ 4.12 - 4.23 มก./ล. และปริมาณค่า DO จะเพิ่มขึ้น เนื่องจากแบคทีเรียน้อยลงเมื่อผ่าน t - 1.78 และการเพิ่มของ DO จะกลับมาเท่ากับตอนเริ่มต้นอีกครั้ง เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการมีปริมาณน้อย และมีอัตราการระบายลงสู่คลองหกวาน้อย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองหกวาอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อโครงการทั้ง 2 เฟส ระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองหกวา จะทำให้มีค่าความสกปรก (BOD) หลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 5.14 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่าความสกปรก (BOD) ก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 5.10 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า BOD เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.78) ซึ่งยังคงมีค่ามาตรฐานน้ำผิวดินอยู่ในประเภทที่ 5 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. <u>ทรัพยากรด้านชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดินเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด				
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหกวา และคลองสอง น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองหกวา	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
		2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	คลองหกวา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 135 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบและการคมนาคม ซึ่งการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2565 โดยบริษัท เอ็นควิปส์ จำกัด มีรายละเอียดดังนี้ - <u>แพลงก์ตอนพืช</u> มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธ์เท่ากับ 0.70 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.94 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - <u>แพลงก์ตอนสัตว์</u> มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.60 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.90 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - <u>สัตว์หน้าดิน</u> มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.37 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเท่ากับ 0.45 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุยแรง)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ออกท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	**1) การใช้น้ำประปา** โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 819.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขารังสิต คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - อาคาร D2-A, D2-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 97.14 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 50.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 182.3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.39 วัน (182.3/131.42) - อาคาร E2-A, E2-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 88.92 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 44.04 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 167.96 ลูกบาศก์เมตรใช้สำรองใช้ทั่วไป ได้นาน 1.26 วัน (167.96/133.40) - อาคาร F2-A, F2-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 86.70 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 43.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 165.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.14 วัน (165.0/144.96)	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ 3 อาคาร อาคารละ 2 แห่ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-18
		4. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภานนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้	- ทางโครงการจัดให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินยกสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	รูปที่ 3-18
		5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4
		6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria โดยในปี 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 4
		7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงรับมอบงานจากผู้รับหมา	-	-
		10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองหรือพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการและในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25
		2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-26
		3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		**<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้การตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria เป็นประจำทุกเดือน และจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์หา Fecal Coliform ในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 4
		3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric add) คลอไรด์ (Chloride) แอมโนเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
		4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		**<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>**			
		1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	รูปที่ 3-22
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตราย	-	รูปที่ 3-27
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-23
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-25
		7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำลูกกา มีความต้องการไฟฟ้า 4,055.06 kVA. ต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 6 ชุด ไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	**<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าต่างๆ ที่ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
		2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงของชุมชน	-	รูปที่ 3-28
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-29
		4. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-1
		5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้กับผู้อาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>**			
		1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-30
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	-	-
		3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C	-	รูปที่ 3-31
		<u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u>			
		1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
		2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	-
		3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีหน่วยงานเข้ามาตรวจสอบทางโครงการพร้อมให้ความร่วมมือเสมอ	-	-
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-32
		6. หม้อแปลงไฟฟ้า ต้องจัดให้มีแผงกั้นด้านหลัง เพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ายกสูงเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-28
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,014 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.07ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของกองสาธารสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองคูคต จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปกำจัดแบบฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill)	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดนอาคาร D2-A, D2-B, F2-A และ F2-B ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 4.14 ตารางเมตร อาคาร E2-A และ E2-B ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 6.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของทุกอาคาร จัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีดำขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีใส ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) ขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น (ภายที่ 4 (1))	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง)	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.30 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 28.95 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียก 4.3 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 33.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 4.2 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.75 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 20.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 4.5 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 15.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาณกักเก็บ 18.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ ได้นาน 16.1 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ใส่ถุงสีแดง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันลื่น หนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะอันตรายตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		4. จัดให้มีก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักรวมและรางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการต่อไป	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		5. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้พัดลมดูดระบายอากาศขนาด 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.2 เมตร	- ทางโครงการจัดให้พัดลมดูดระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก	-	รูปที่ 3-37
		6. ถังขยะอันตราย ต้องมีลักษณะตามข้อกำหนดทั่วไปสำหรับภาชนะบรรจุของเสียอันตรายจากชุมชนตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับคุณลักษณะของถุงพลาสติกใส่มูลฝอย และที่รองรับมูลฝอยแบบพลาสติกที่ใช้ในที่สาธารณะ และสวนสาธารณะ และคู่มือแนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้นการลดและใช้ประโยชน์ขยะ	- ทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรียวัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื่นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-38
		8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”	-	รูปที่ 3-39
		9. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการกำชับให้ผู้ใช้งานปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังใช้งาน	-	รูปที่ 3-39
		10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองคูคต เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน นำถุงขยะรวบรวมใส่รถเข็นและขนส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่พักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นและผนังของห้องพักขยะ และตามทางวิ่งของรถเก็บขนขยะ ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น นำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		12. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	รูปที่ 3-40
		13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	รูปที่ 3-41
		14. ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีการแยกขยะ และทิ้งขยะได้อย่างถูกต้อง โดยแสดงประเภทของขยะ ตัวอย่างขยะอันตราย วิธีการทิ้งขยะอันตราย และการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงรูปภาพ และแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	รูปที่ 3-41
		15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้กำชับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน	-	-
		16. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมให้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ ด้วยการจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2 เมตร ด้านทิศเหนือ ตะวันตก และทิศใต้ เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการระบายเข้าสู่ชุมชนข้างเคียง ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบ แบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ และการหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-42
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,890 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบายน้ำออก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมซึ่งเชื่อมต่อกับถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5(1))	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-43
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดทำแผนซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
		5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-
		6. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย , STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมและมีการติดตามข่าวสาร เพื่อเฝ้าระวังน้ำท่วม และจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม	-	ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 , WWT-2 และ WWT-3 กรณีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกิดขัดข้อง ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 870 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ	**<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>** 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบริเวณนี้จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ	-	-
		2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้กำหนดการดูแลบำรุงรักษาตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 7.5
		4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- หากมีการสูบตะกอนจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u>** 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน ลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6(1)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ	-	-
		2. ประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคูคต เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด หากมีการดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยยังไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 7.21 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-44
		5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ วิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.68 ตารางเมตร ความลึกของดิน 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ	-	รูปที่ 3-45
		6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีแทน และแอโรซอล ดังนี้ - จัดให้การพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศ และระบายน้ำได้ดี - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ก่อนให้แม่บ้านนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปจำหน่าย	-	รูปที่ 3-46
		8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ	-	ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	-
		10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
		11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	รูปที่ 3-47
		12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleabls, Solide, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.10
		14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	- ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาร้องเรียนเรื่องกลิ่น หากมีปัญหาเกิดขึ้นทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	-	-
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนลำลูกกาได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติกเกอร์ของโครงการเพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง นอกจากนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร และสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้าซึ่งอยู่บริเวณไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกการเดินทางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาได้โดยสะดวก ซึ่งช่วยกระจายการจราจรลดผลกระทบต่อการจราจร และการตัดกระแสจราจรซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ในระดับหนึ่ง	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าสถานีคูคต เนื่องจากสถานีอยู่ติดกับโครงการ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-9
		3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- ทางโครงการมีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-51
		4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	รูปที่ 3-52
		5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-53
		6. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-48
		7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติกเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ และเสนอแนะให้กำหนดจุดรับบัตรไม่น้อยกว่า 30 เมตร จากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดแถวคอยบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจุดรับบัตรของโครงการมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 50-60 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีสติกเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		10. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ให้ทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 259 คัน (ที่จอดรถผู้พอการ 6 คัน) และที่จอดจักรยานยนต์ 25 คัน	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-56 รูปที่ 3-57
		11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-59
		12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ และไม่ทำการติดตั้งป้ายใดๆ ที่เป็นการบดบังการมองเห็น	-	-
		13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		14. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		15. รถรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		**มาตรการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนภาระจำยอม** 1. ถนนภาระจำยอม เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของ บริษัท คูคต สเตชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท ฟิวเจอร์ โดเมน จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงดูแลรักษาซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าว จนกว่าจะได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และเฟส 2 ที่จดทะเบียนขึ้นในอนาคต และอาคารที่เกิดขึ้นบนโฉนดเลขที่ 200914, 200915 และ 200916 เพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการบริหาร บำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนภาระจำยอมร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่ผู้ใช้ถนนภาระจำยอมแต่ละฝ่ายถือครอง	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2. บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอม และอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และเฟส 2 เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส และผู้ใช้ถนนภาระจำยอม จะต้องมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนภาระจำยอม	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 บริเวณ 2.11 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถดำเนินโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชั่น เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 3 อาคาร โดยไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และการใช้ประโยชน์ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ตั้งอยู่ที่อยู่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเสร็จแล้ว จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 7.2
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น** โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สภาพทั่วไปของเทศบาล พื้นที่จัดเป็นสังคมกึ่งเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบโครงการประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารจอดแล้วจร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ทั้งนี้จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น				
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่ามีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง				
	4) สุขภาพอนามัยและบริทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล และเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคูคต ระยะห่างประมาณ 180 เมตร และ มีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ระยะห่างประมาณ 5.0 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-13 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการรวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีภูธรคูคตและสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน บริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้หันเข้าเฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-52
		3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ในส่วนของการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 จะดำเนินการในรอบถัดไป	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63 ภาคผนวกที่ 7.11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ				
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการอยู่ในผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 บริเวณ 2.11 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถดำเนินการโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชั่น เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงหมายเลข 3312 ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการประโยชน์ บ้านพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารจอดแล้วจร อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	8) ด้านการคมนาคม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนลำลูกกา ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน **1) <u>ชุมชนสัมพันธ์</u>**	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชั่น เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) บริษัท คูคต สเตชั่น อัลไลแอนซ์ ของ บริษัท คูคต สเตชั่น อัลไลแอนซ์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) <u>ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</u>	จากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชั่น เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 โครงการ งบประมาณไม่น้อยกว่า 5,000 บาท/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเทศบาลเมืองคูคตให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมบริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) <u>ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</u>		3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด - พร้อมทั้งทำงานการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพ ทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อๆ ไป			
		4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศระดับเสียงการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะการป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท คูคต สเตชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-64
		3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- หากมีข้อตกลงกันไม่ได้ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ		5. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว อาทิเช่น ปัญหาของตกหล่นจากที่สูง การไม่ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ การส่งเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน และกิ่งไม้ยื่นล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นต้นทำการรวบรวมข้อร้องเรียนที่มีการเกิดขึ้น เพื่อกำหนดมาตรการหรือข้อบังคับของบุคคลเพิ่มเติมอีก หรือทำการเข้มงวดต่อมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารสุข **1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ**	**1. <u>คุณภาพอากาศ</u>** - เกิดจากระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. <u>ความสะอาดของสระน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ**สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	**5. <u>การจัดการมูลฝอย</u>** - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนลำลูกกาและถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 คมนาคม**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	**8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>** - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยสอดส่องดูแลจุดเสี่ยงต่างๆ ที่ก่อให้เกิดอันตราย	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้สถานพยาบาลในเขตเทศบาลเมืองคูคต และใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการปฐมพยาบาล มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - จัดให้มีงบประมาณ 5,000 บาท สำหรับจัดเตรียมเวชภัณฑ์และยาเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลในจำนวนที่เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2548 ประจำไว้ในห้องนิติบุคคล	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลและเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) มีห้องชุดรวม 1,328 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 3,984 คนและพนักงาน 30 คน ประกอบด้วย พนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชี และการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
		2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงภายในสถานที่ทำงาน	-	-
		3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
		4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลและเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น จะทำการค้นหาสาเหตุ และหาวิธีป้องกันเพื่อแก้ไขปัญหา	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-25
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานเพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ทางโครงการรณรงค์ให้จัดเก็บสิ่งของให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-65
		7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน	-	-
		8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	- หลังจากมีการนำอุปกรณ์ไปใช้งานจัดให้มีการทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	-	-
		9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	-
		10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน	-	-
		12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	- หากมีการใช้บันได ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดการใช้งานสารเคมี พร้อมทั้งจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่มิดชิด	-	รูปที่ 3-66
		14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
		15. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย การอบรม และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7.11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนระเบียบวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว				
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วัดสายไหม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 780 เมตร ทางทิศตะวันออก โดยมีแนวถนนลำลูกกาขวางกั้นอยู่ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการสำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-48
		2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ทางโครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	-	รูปที่ 3-67
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-48
		4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟท์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักบ้านอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-52
		6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการแสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63
		2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว/อาคาร รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ยืนท่อดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณติดกับถนนในโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณติดกับถนนในโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว	-	รูปที่ 3-68
		3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-69
		4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-70
		6. ติดตั้งแบบเปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการมีการติดแบบเปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-71

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการมีแผนฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในรอบถัดไป	-	-
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	- ทางโครงการมีแผนเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคตเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ในรอบถัดไป	-	-
		11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทางโครงการห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	รูปที่ 3-72 รูปที่ 3-73
		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,629.84 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 (1) - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 427.76 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน อาคาร D2-A และ D2-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 1,202.08 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน อาคาร E2-A, E2-B, F2-A และ F2-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.44 ตารางเมตร	- ทางโครงการกำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-	รูปที่ 3-74
		13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการกำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-	รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นแหล่งน้ำสำรองช่วยในการดับเพลิงของโครงการ	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		15. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำโครงการ ขนาด อัตราสูบ 1,050 – 2,000 ลิตร/นาที แรงดัน 2-10 บาร์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้ประจำโครงการ เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-75
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	**1. <u>การบดบังทัศนียภาพ</u>** โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงามโดยใช้สีภายนอกอาคารที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีเทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,105.05 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกด้านทิศเหนือ ต้องมีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภาพในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภาพในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนของกระจกประมาณ 8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-1
		4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงยื่นพุ่มภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านล้ำไปและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ชอนไชไปยังอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบ้านพักจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	**2. <u>การบดบังทิศทางลม</u>** โครงการ เฟส 1 ดำเนินการเป็นอาคารคคอนกรีตเสริม เหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงอาคารที่ระดับ +22.50 เมตร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และเฟส 2 เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงอาคารที่ระดับ + 22.50 เมตร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยออกแบบให้แต่ละอาคารมีระยะห่างกัน และมีที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งในโครงการรอบอาคารโครงการ และจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ว่างและเปิดโล่งโดยรอบอาคารลมสามารถพัดผ่านได้ โดยบริเวณที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านบดบังทิศทางลมจากโครงการ มีความเร็วลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม ดังนี้	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	**1) ลมทิศเหนือ** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร G ความเร็วลมลกลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.89 m/s เป็น 1.46 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับเร็วลม ดังนี้ - กลุ่มอาคาร A = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.66 m/s เป็น 1.47 m/s - กลุ่มอาคาร B = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.67 m/s เป็น 1.27 m/s				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- กลุ่มอาคาร C = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.69 m/s เป็น 1.42 m/s - กลุ่มอาคาร G = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.51 m/s เป็น 0.57 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง จาก 2.95 m/s เป็น 1.12 m/s **2) ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร G ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับความเร็วดังนี้ - กลุ่มอาคาร C = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.56 m/s เป็น 1.14 m/s - กลุ่มอาคาร D = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.60 m/s เป็น 1.38 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลดลง และเปลี่ยนระดับความเร็วลมดังนี้ - กลุ่มอาคาร H = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.32 m/s เป็น 1.34 m/s - กลุ่มอาคาร I = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.16 m/s เป็น 1.47 m/s				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	**3) ลมทิศตะวันออก** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับสูง 2 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร J ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลางเป็นลมเบา จาก 1.69 m/s เป็น 0.92 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร D ความเร็วลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.52 m/s เป็น 1.45 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	**4) ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร J ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.92 m/s เป็น 1.14 m/s **5) ลมทิศใต้** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร B ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.56 m/s เป็น 1.06 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม **6) ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม ดังนี้ - กลุ่มอาคาร B = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.99 m/s เป็น 1.35 m/s - กลุ่มอาคาร C = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.28 m/s เป็น 0.94 m/s - กลุ่มอาคาร D = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.28 m/s เป็น 1.11 m/s - กลุ่มอาคาร H = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.53 m/s เป็น 1.17 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรงไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	**7) ลมทิศตะวันตก** - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็ว - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม **3. การบดบังแสงแดด** การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินโครงการ				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาฯ ได้ชี้แจงเรื่องการบดบังแสงแดดต่ออาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>วันที่ 21 มิถุนายน (วัน Summer solstice)</u> - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง (ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) - มีอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 1 แห่ง (2) <u>วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มิถุนายน (วัน Equinox)</u> - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง (ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) - มีอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 2 แห่ง (3) <u>วันที่ 21 ธันวาคม (วัน Winter solstice)</u> - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง (ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) - มีอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 180 แห่ง				

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	8	8	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	25	22	-	-	-	-	3	- ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงรับมอบงานจากผู้รับหมา - ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria เป็นประจำทุกเดือน และจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์หา Fecal Coliform ในรอบถัดไป - ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่นในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	14	14	-	-	-	-	-	-
3.3 การจัดการขยะ	16	16	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	6	4	-	-	-	-	2	- ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	20	17	-	-	-	-	3	- ทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด หากมีการดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยยังไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด
3.6 การคมนาคม	17	17	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	10	9	-	-	-	-	1	- ทางโครงการจะทำการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในรอบถัดไป
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	12	11	-	-	-	-	1	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด
4.3 การสาธารณสุข	10	10	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	15	15	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	6	6	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	12	-	-	-	-	3	- ทางโครงการมีแผนฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ในรอบถัดไป
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-	-





รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น



รูปที่ 3-2 กระจกโดยรอบอาคาร



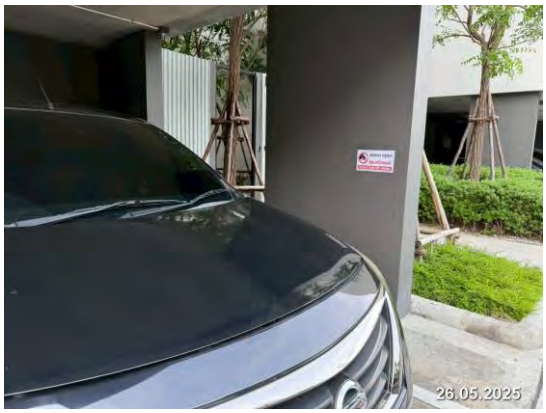
รูปที่ 3-3 ผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ



รูปที่ 3-4 ระบบหมุนเวียนของอากาศ



รูปที่ 3-5 เปิดประตูหรือหน้าต่างบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเท



รูปที่ 3-6 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 3-7 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr.



รูปที่ 3-8 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 3-9 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



รูปที่ 3-10 ป้ายงดใช้เสียงแตร



รูปที่ 3-11 ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-12 ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 3-13 กล่องปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 3-14 อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร



รูปที่ 3-15 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 3-16 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ



รูปที่ 3-17 ระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน



รูปที่ 3-18 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 3-19 ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก



รูปที่ 3-20 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-21 พนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ



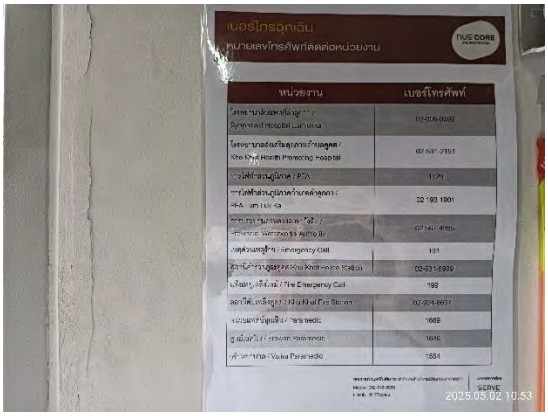
รูปที่ 3-22 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-24 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-25 เบอร์โทรฉุกเฉิน



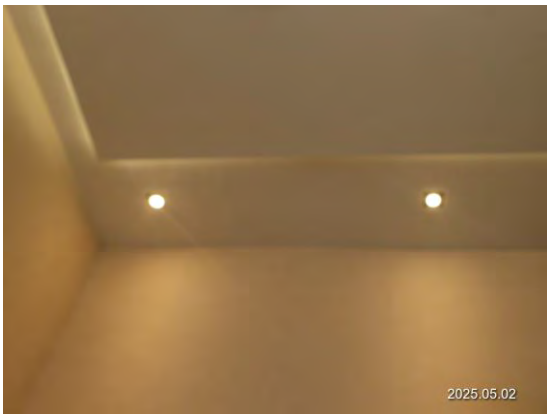
รูปที่ 3-26 พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ



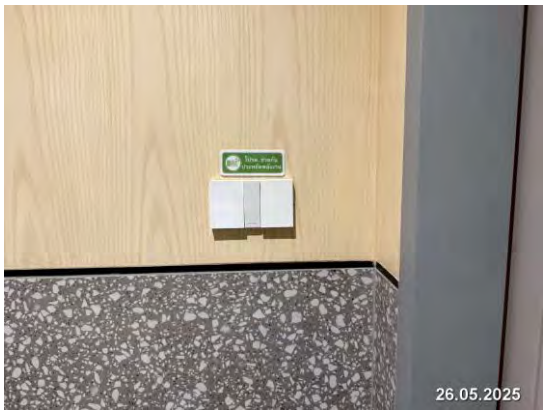
รูปที่ 3-27 สถานที่จัดเก็บสารเคมี



รูปที่ 3-28 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-29 หลอดไฟ LED



รูปที่ 3-30 ป้ายใช้พลังงานอย่างประหยัด



รูปที่ 3-31 ป้ายควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส



รูปที่ 3-32 ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3-33 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3-34 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3-35 ก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักขยะรวม



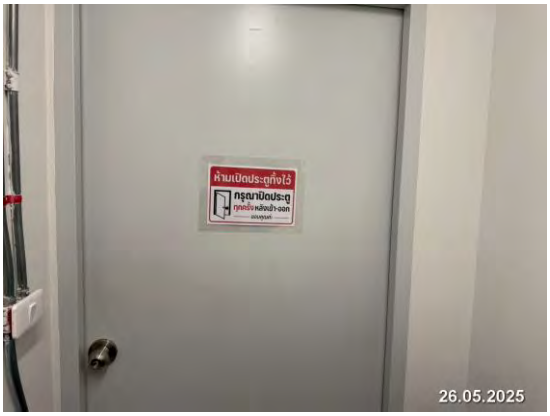
รูปที่ 3-36 รางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3-37 พัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 3-38 บ่อดินบำบัดกลิ่น (Soil Bed) จากห้องพักขยะ



รูปที่ 3-39 ป้ายติดหน้าห้องพักขยะ
“กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”



รูปที่ 3-40 แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ



รูปที่ 3-41 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3-42 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



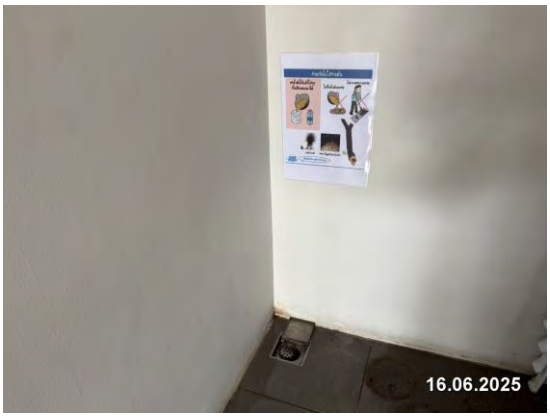
รูปที่ 3-43 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-44 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Soil Bed)



รูปที่ 3-45 บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed)



รูปที่ 3-46 ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



รูปที่ 3-47 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-48 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-49 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-50 ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 3-51 กระจกโค้งนูน



รูปที่ 3-52 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-53 ป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-54 กล้อง CCTV ภายในโครงการ



รูปที่ 3-55 สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-56 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3-57 ลานจอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3-58 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-59 ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ



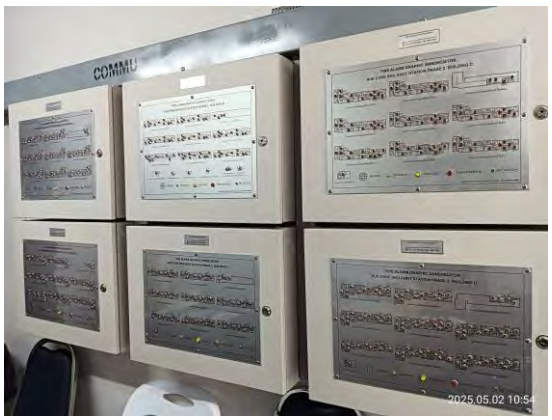
รูปที่ 3-60 Smoke Detector



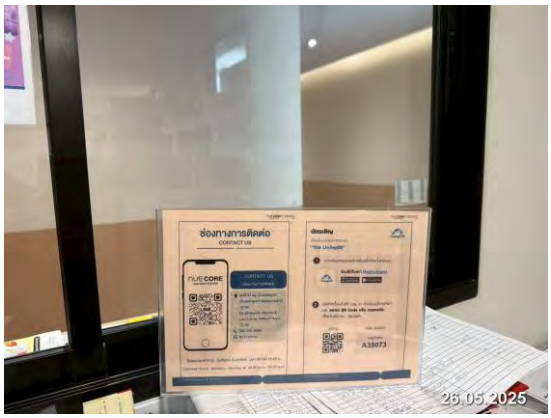
รูปที่ 3-61 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยแสงและเสียง



รูปที่ 3-62 อุปกรณ์จังสัญญาณแบบใช้มือกด



รูปที่ 3-63 Fire Alarm Control Panel



รูปที่ 3-64 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3-65 ป้ายรณรงค์ 5ส ในสำนักงาน



รูปที่ 3-66 ป้ายแสดงรายละเอียดสารเคมี

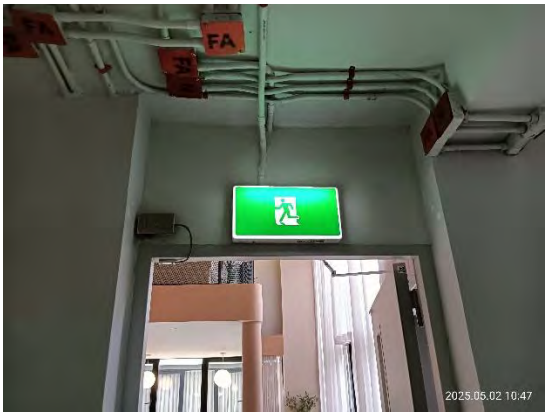


รูปที่ 3-67 ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก





รูปที่ 3-68 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-69 ประตูหนีไฟ



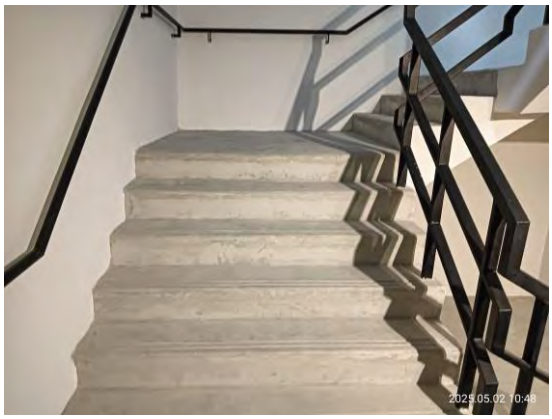
รูปที่ 3-70 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



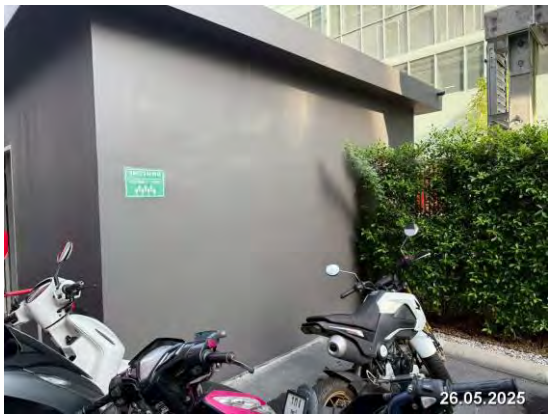
รูปที่ 3-71 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์



รูปที่ 3-72 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 3-73 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-74 จุดรวมพล



รูปที่ 3-74 (ต่อ) จุดรวมพล



รูปที่ 3-75 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะดำเนินการของโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังจะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบว่าต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ พร้อมจัดส่งรายงานปีละ 2 ครั้ง และบทลงโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเทศบาลเมืองคูคต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไว-รอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตาย ต้องปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	-
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิต	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาและถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-15
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบทำการแก้ไขทันที	-	-
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-18
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาหครหลวง	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ **8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ**	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 3-21
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	-
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-21
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายเตือนแสดงความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ด้วยชุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.7
	- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine lest Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ด้วยชุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Colifom Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Mulliple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจวัดในรอบถัดไป	-	-
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinily) ความกระด้าง (Alkalinily) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseuclomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinily) ความกระด้าง (Alkalinily) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseuclomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจวัดในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	-
8.3 ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.3 ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตราย	-	รูปที่ 3-27
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-23
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-24
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-25
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 7.6
10. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถังขยะภายในโครงการอยู่เสมอ หากมีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการไม่ให้มีการตกค้าง	-	-
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	-ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด หากมีการดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยยังไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อแยกตะกอน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยยังไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	- pH , BOD - SS , Settleable Solicds , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากกอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตรวจน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนปรับสภาพสมดุล - ตรวจน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเวลา 12 เดือน เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปี เป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.10
13. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบสังคมต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานปรกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน						

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)			4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ				
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-64

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาล - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดนรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

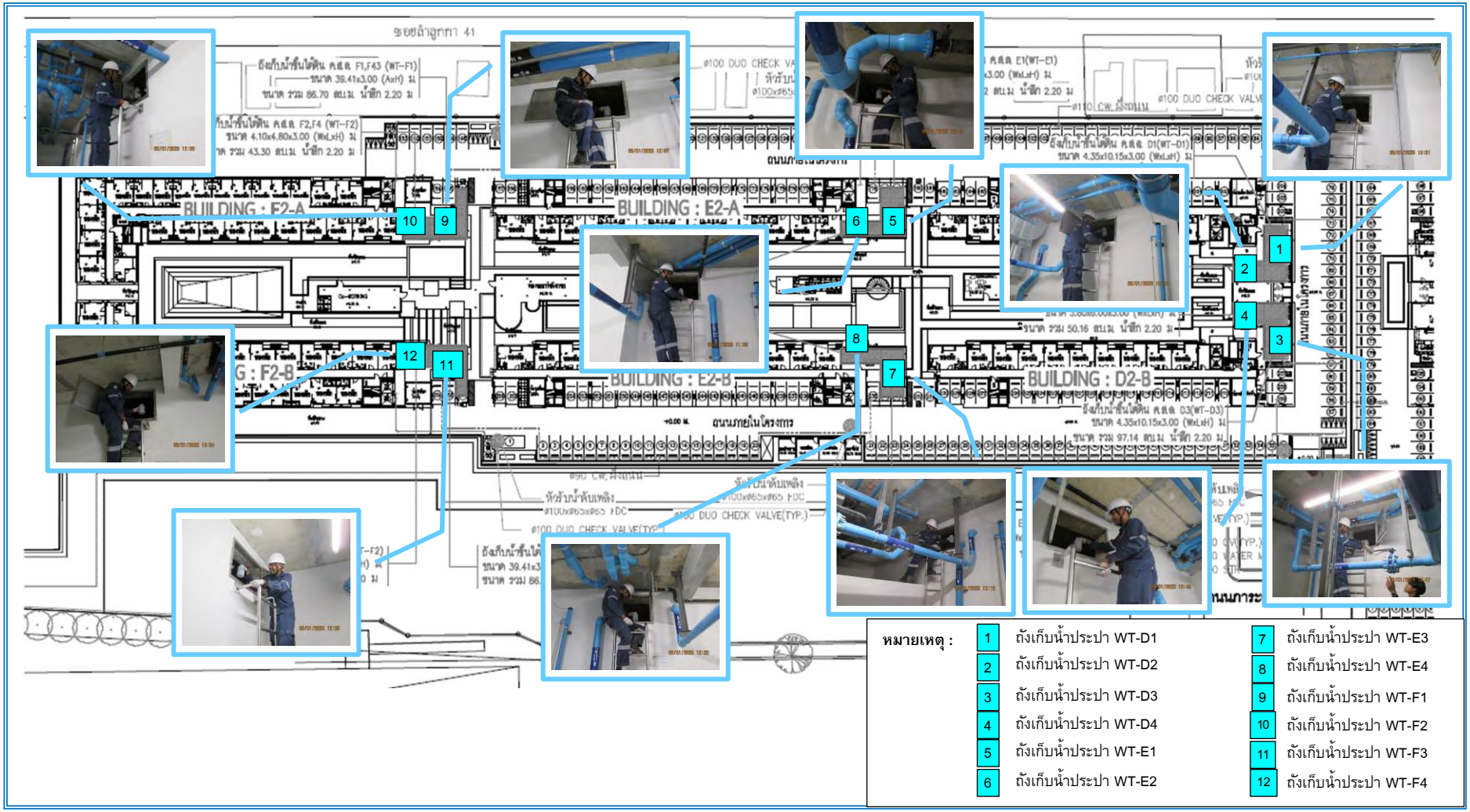
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-25
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน	-	-
20. ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	รูปที่ 3-54
	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

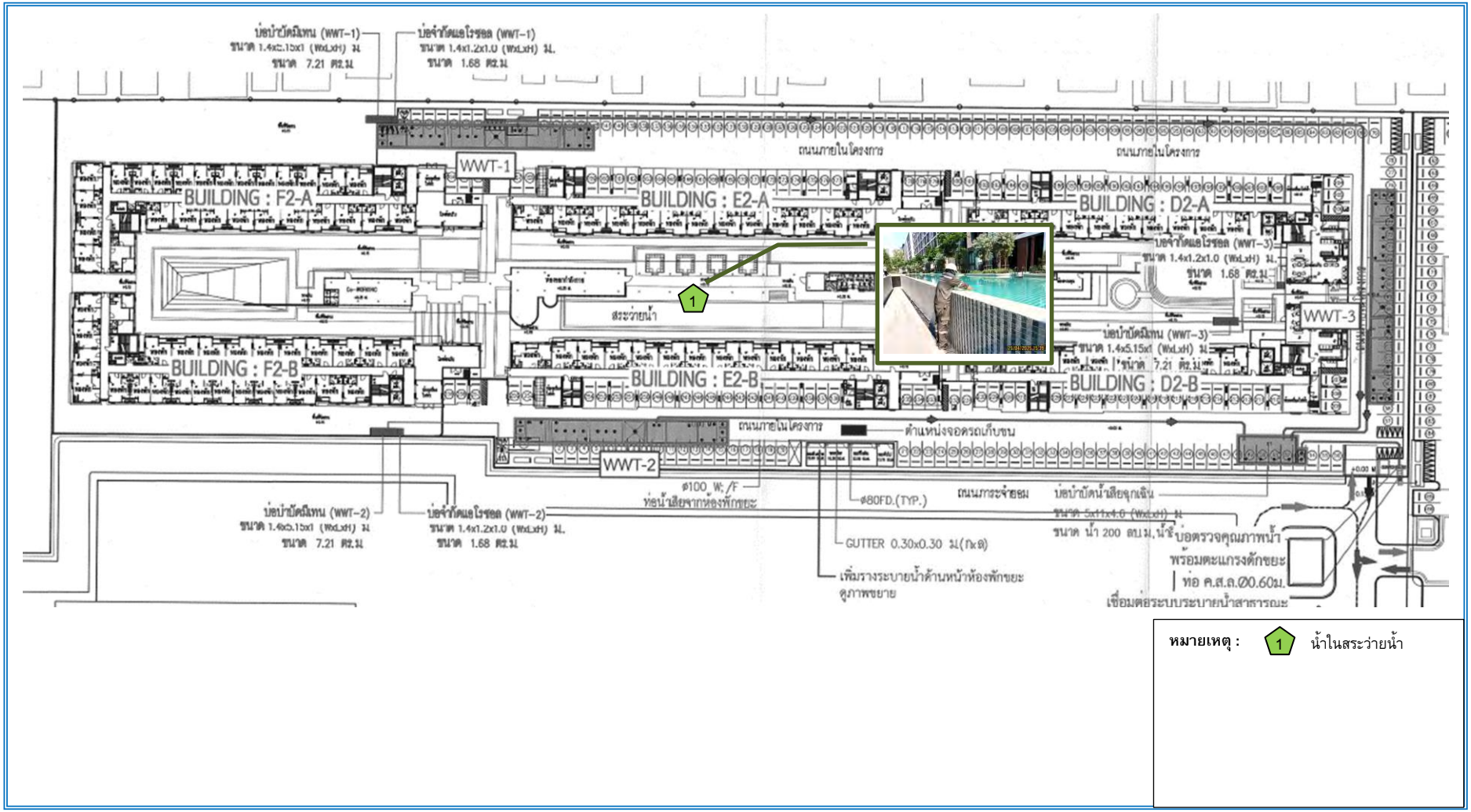
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัย (ต่อ)	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการรณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
21. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-
	- ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

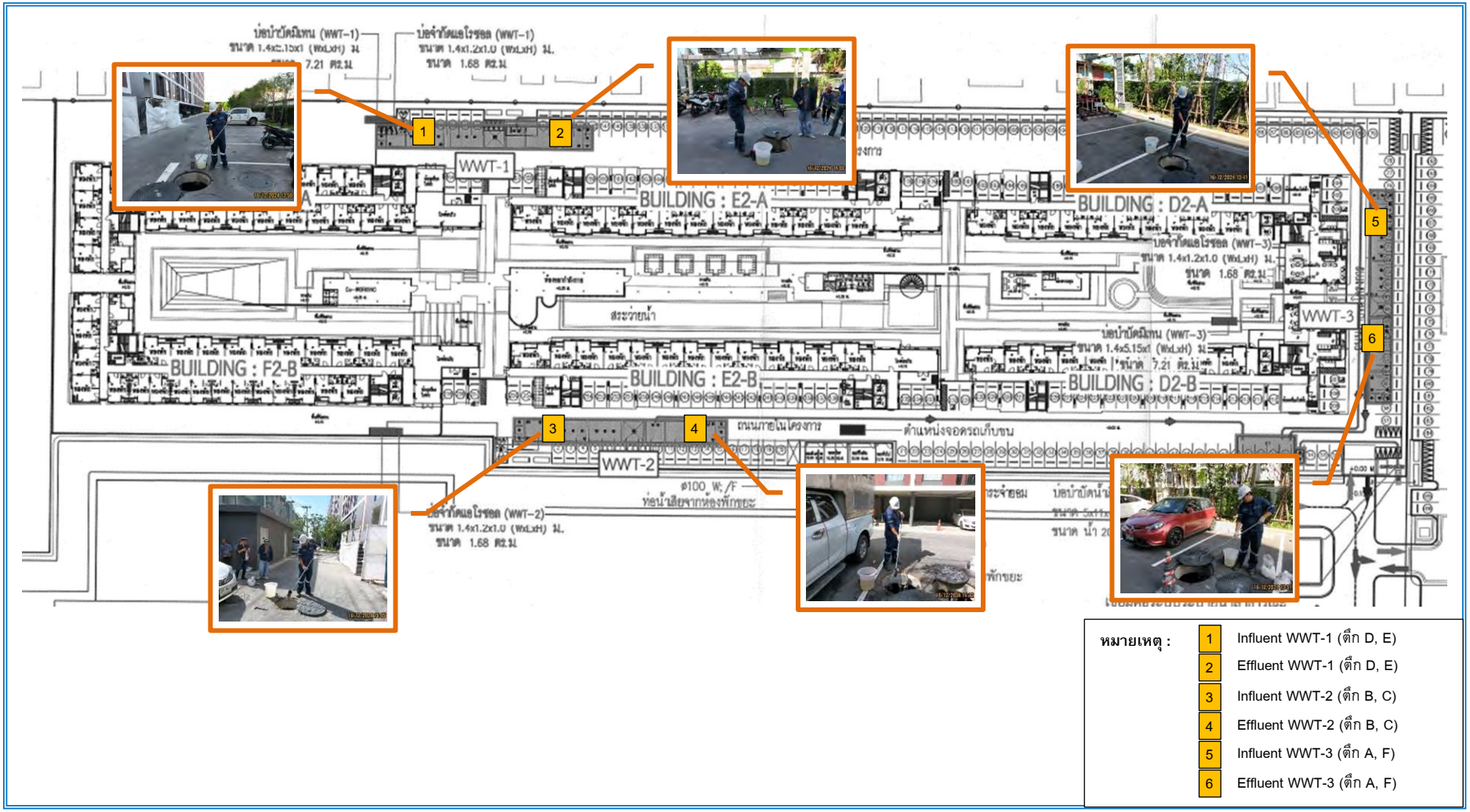
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
22. สุนทรีภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื่นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)



รูปที่ 4.1-3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำประปา		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-D1	- Color	Visible Absorption Spectrophotometry
- ถังเก็บน้ำประปา WT-D2	- Odor	Sensory Test
- ถังเก็บน้ำประปา WT-D3	- Turbidity	Nephelometric
- ถังเก็บน้ำประปา WT-D4		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-E1		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-E2		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-E3		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-E4		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-F1		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-F2		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-F3		
- ถังเก็บน้ำประปา WT-F4		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number
3. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Influent WWT-1 (ตึก D, E)	- pH	Electrometric Method
- Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	- Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method
- Influent WWT-2 (ตึก B, C)	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
- Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
- Influent WWT-3 (ตึก A, F)	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
- Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
	- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method
	- Settleable Solids	Volumetric Method

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา

4.3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 9 มกราคม 2568 แสดงดัง โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ สี, กลิ่น และความขุ่น แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-10 เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมกราคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์		
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)
9 ม.ค. 68	ถังเก็บน้ำประปา WT-D1	<5.0	Odorless	0.34
	ถังเก็บน้ำประปา WT-D2	<5.0	Odorless	0.91
	ถังเก็บน้ำประปา WT-D3	<5.0	Odorless	1.7
	ถังเก็บน้ำประปา WT-D4	<5.0	Odorless	0.57
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E1	<5.0	Odorless	0.32
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E2	<5.0	Odorless	0.25
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E3	<5.0	Odorless	0.43
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E4	<5.0	Odorless	1.1
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F1	<5.0	Odorless	1.6
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F2	<5.0	Odorless	0.64
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F3	<5.0	Odorless	1.1
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F4	<5.0	Odorless	0.40
มาตรฐาน		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	5

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายณรงค์ฤทธิ์ ติ๊บจ๊ะ, นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายสุทิน มากดำ, นายอนันต์ กองเงินนอก
ชื่อผู้บันทึก : นายจิรยุทธ์ สามารถ, นายอภิชาติ พูลพล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายธนากร อริยพงษ์โสภณ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

4.3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดจำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-11 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์											
	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*S. aureus* (CFU/100 mL)	*P. aeruginosa* (CFU/100 mL)
9 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
10 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
24 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
25 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
23 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
27 มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
มาตรฐาน[1/]	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**10**	**None**	**None**	**None**	**None**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายณรงค์ฤทธิ์ ติ๊บจ๊ะ, นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายสุทิน มากดำ, นายอนันต์ กองเงินนอก
ชื่อผู้บันทึก	:	นายจิรยุทธ์ สามารถ, นายอภิชาติ พูลพล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายธนากร อริยพงษ์โสภณ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

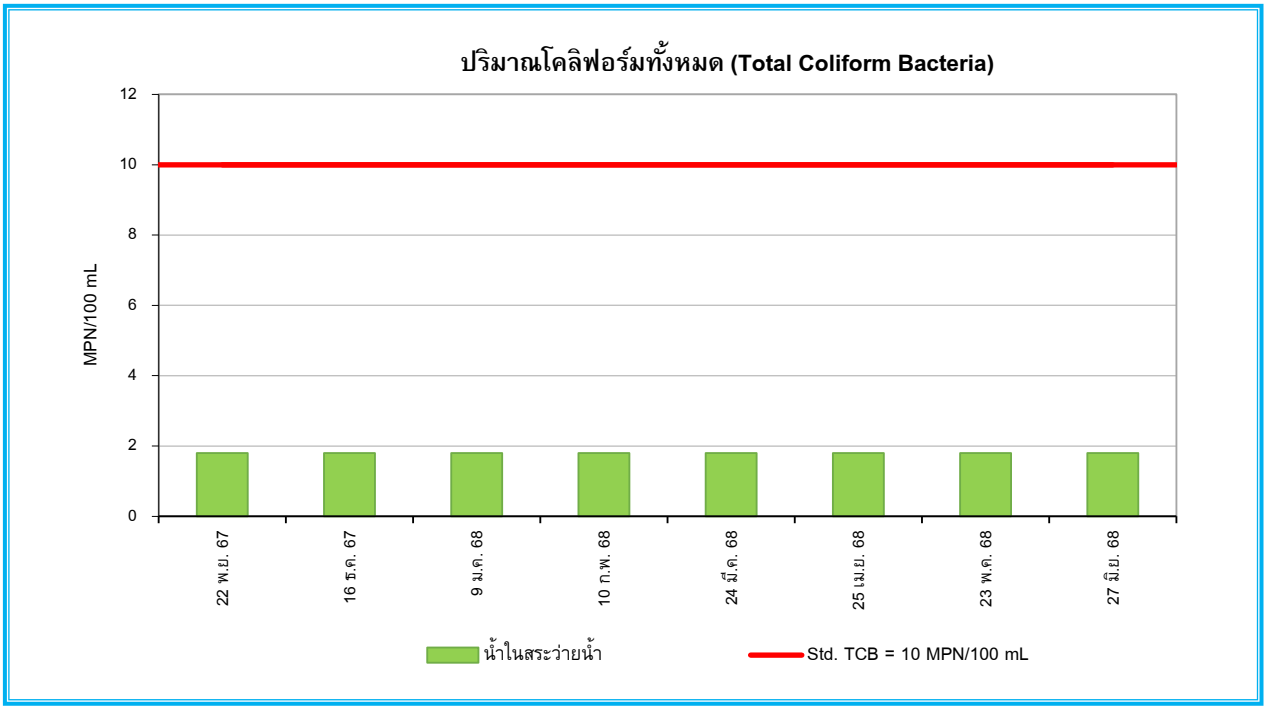
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-3

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์											
	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	*E. Coli* (MPN/100 mL)	*S. aureus* (CFU/100 mL)	*P. aeruginosa* (CFU/100 mL)
22 พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
16 ธ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
9 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
10 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
24 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
25 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
23 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
27 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
มาตรฐาน[1/]	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**10**	**None**	**None**	**None**	**None**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568

4.3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ Influent WWT-1 (ตึก D, E), Effluent WWT-1 (ตึก D, E), Influent WWT-2 (ตึก B, C), Effluent WWT-2 (ตึก B, C), Influent WWT-3 (ตึก A, F) และ Effluent WWT-3 (ตึก A, F) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-12 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปได้ดังนี้

- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E), Influent WWT-2 (ตึก B, C) และ Influent WWT-3 (ตึก A, F) ปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดมาตรฐาน
- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมกราคม 2568

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E)[1/]	6.9	36	13	390	0.5	11	3.8	0.7
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)[2/]	6.8	3.7	<5.0	402	0.4	8.2	3.6	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ตึก B, C)[1/]	7.7	40	40	451	0.8	96	2.6	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)[2/]	6.8	38*	14	566	0.6	31	2.4	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)[1/]	5.9	7.1	21	429	<0.4	9.1	1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)[2/]	5.7	3.1	12	342	<0.4	7.6	1.4	<0.1
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mL/L**
มาตรฐาน[3/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E)[1/]	7.7	51	41	453	3.4	85	8.2	0.2
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)[2/]	7.9	15	12	518	0.4	63*	<1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ตึก B, C)[1/]	7.6	27	8.4	661	0.6	25	3.4	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)[2/]	7.6	14	13	678	<0.4	24	1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)[1/]	7.7	246	67	457	2.4	88	5.2	0.8
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)[2/]	7.7	38*	10	526	<0.4	62*	<1.0	0.2
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mL/L**
มาตรฐาน[3/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมีนาคม 2568

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E)[1/]	6.8	77	51	355	4.2	85	3.8	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)[2/]	5.5	124*	138*	556	0.8	28	2.2	10
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ตึก B, C)[1/]	6.9	37	46	420	3.7	113	4.8	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)[2/]	5.8	81*	170*	644	0.7	35	1.0	9.5
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)[1/]	6.0	178	99	338	12	13	17	3.0
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)[2/]	6.8	34*	35*	378	1.0	82*	2.4	<0.1
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mL/L**
มาตรฐาน[3/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนเมษายน 2568

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E)[1/]	7.6	43	56	428	3.8	84	2.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)[2/]	6.4	18	64*	481	<0.4	32	4.8	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ตึก B, C)[1/]	5.9	30	47	562	<0.4	32	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)[2/]	7.5	16	51*	412	5.0*	101*	3.2	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)[1/]	7.4	214	63	370	2.3	78	1.8	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)[2/]	6.2	36*	18	529	<0.4	21	1.0	0.1
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mL/L**
มาตรฐาน[3/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2568

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E)[1/]	5.7	52	67	383	0.7	23	2.6	0.7
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)[2/]	7.8	38*	40*	323	5.3*	80*	9.6	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ตึก B, C)[1/]	8.0	47	55	346	4.8	97	8.5	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)[2/]	6.9	17	20	496	0.8	30	1.7	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)[1/]	7.9	31	45	320	2.3	76	4.3	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)[2/]	6.0	10	23	436	1.0	20	<1.0	0.1
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mL/L**
มาตรฐาน[3/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2568

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ตึก D, E)[1/]	7.1	61	69	396	4.4	78	7.2	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)[2/]	6.6	30*	36*	482	0.7	29	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ตึก B, C)[1/]	7.3	96	68	444	4.9	109	1.2	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)[2/]	6.7	20	18	568	<0.4	39*	<1.0	0.2
น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)[1/]	7.3	61	52	341	4.2	75	5.2	0.8
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)[2/]	7.5	2.5	6.4	242	<0.4	6.9	<1.0	0.4
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mL/L**
มาตรฐาน[3/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายณรงค์ฤทธิ์ ดิ๊บจ๊ะ, นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายสุทิน มากดำ, นายอนันต์ กองเงินนอก
ชื่อผู้บันทึก : นายจิรยุทธ์ สามารถ, นายอภิชาติ พูลพล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายธนากร อริยพงษ์โสภณ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-2 ถึงรูปที่ 4.3-9 พบว่า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ อาจเนื่องมาจากปริมาณน้ำที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้จัดให้มีการตรวจสอบหาสาเหตุเร่งปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสูบตะกอนบ่อบำบัดและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 4.3-5

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์															
		pH		BOD		TSS		TDS		Sulfide		TKN		Fat Oil & Grease		Settleable Solids	
		Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent
22 พ.ย. 67	WWT-1 (ตึก D, E)	8.6	8.0	7.3	3.9	13	6.5	441	385	<0.4	<0.4	3.7	3.2	1.6	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.9	7.8	7.3	5.2	36	8.0	548	592	<0.4	<0.4	29	26	1.0	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.8	7.0	73	4.4	45	5.6	529	563	<0.4	<0.4	33	21	1.2	1.0	1.2	<0.1
16 ธ.ค. 67	WWT-1 (ตึก D, E)	7.0	7.4	15	12	32	<5.0	496	429	<0.4	<0.4	4.7	2.8	2.8	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.0	7.4	32	8.9	8.5	6.9	388	632	6.5	<0.4	7.6	28	2.3	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.5	6.9	42	<2.0	18	<5.0	379	504	6.6	<0.4	12	9.9	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1
9 ม.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	6.9	6.8	36	3.7	13	<5.0	390	402	0.5	0.4	11	8.2	3.8	3.6	0.7	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.7	6.8	40	38*	40	14	451	566	0.8	0.6	96	31	2.6	2.4	<0.1	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	5.9	5.7	7.1	3.1	21	12	429	342	<0.4	<0.4	9.1	7.6	1.0	1.4	0.1	<0.1
10 ก.พ. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.7	7.9	51	15	41	12	453	518	3.4	0.4	85	63*	8.2	<1.0	0.2	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.6	7.6	27	14	8.4	13	661	678	0.6	<0.4	25	24	3.4	1.0	<0.1	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.7	7.7	246	38*	67	10	457	526	2.4	<0.4	88	62*	5.2	<1.0	0.8	0.2
หน่วย		-	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน[1/]		-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

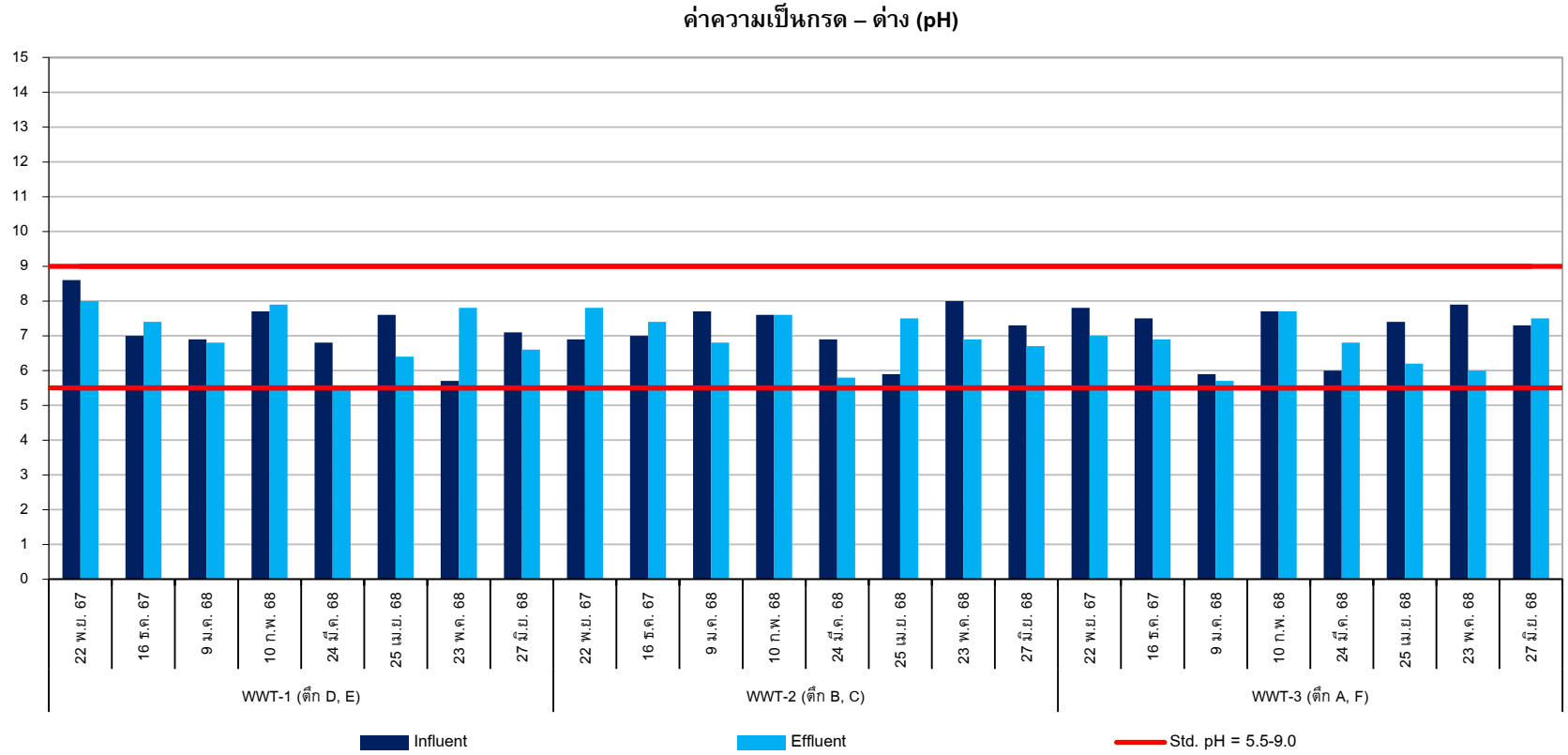
ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์															
		pH		BOD		TSS		TDS		Sulfide		TKN		Fat Oil & Grease		Settleable Solids	
		Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent	Influent[1/]	Effluent
24 มี.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	6.8	5.5	77	124*	51	138*	355	556	4.2	0.8	85	28	3.8	2.2	<0.1	10
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.9	5.8	37	81*	46	170*	420	644	3.7	0.7	113	35	4.8	1.0	<0.1	9.5
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.0	6.8	178	34*	99	35*	338	378	12	1.0	13	82*	17	2.4	3.0	<0.1
25 เม.ย. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.6	6.4	43	18	56	64*	428	481	3.8	<0.4	84	32	2.0	4.8	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	5.9	7.5	30	16	47	51*	562	412	<0.4	5.0*	32	101*	<1.0	3.2	0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.4	6.2	214	36*	63	18	370	529	2.3	<0.4	78	21	1.8	1.0	<0.1	0.1
23 พ.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	5.7	7.8	52	38*	67	40*	383	323	0.7	5.3*	23	80*	2.6	9.6	0.7	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	8.0	6.9	47	17	55	20	346	496	4.8	0.8	97	30	8.5	1.7	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.9	6.0	31	10	45	23	320	436	2.3	1.0	76	20	4.3	<1.0	<0.1	0.1
27 มิ.ย. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.1	6.6	61	30*	69	36*	396	482	4.4	0.7	78	29	7.2	<1.0	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.3	6.7	96	20	68	18	444	568	4.9	<0.4	109	39*	1.2	<1.0	0.1	0.2
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.3	7.5	61	2.5	52	6.4	341	242	4.2	<0.4	75	6.9	5.2	<1.0	0.8	0.4
หน่วย		-	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน[1/]		-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-

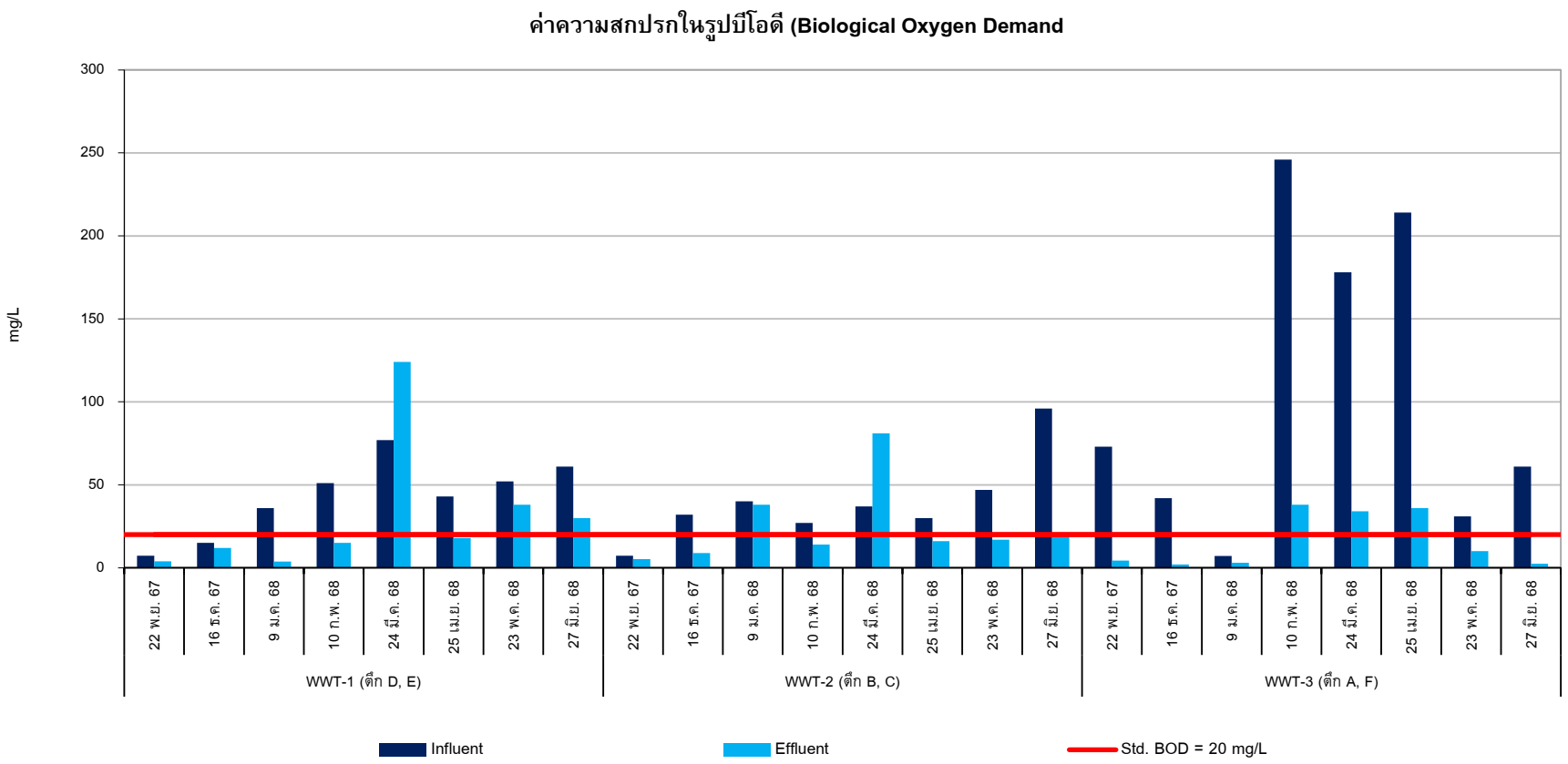
หมายเหตุ : [1/] ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

[2/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

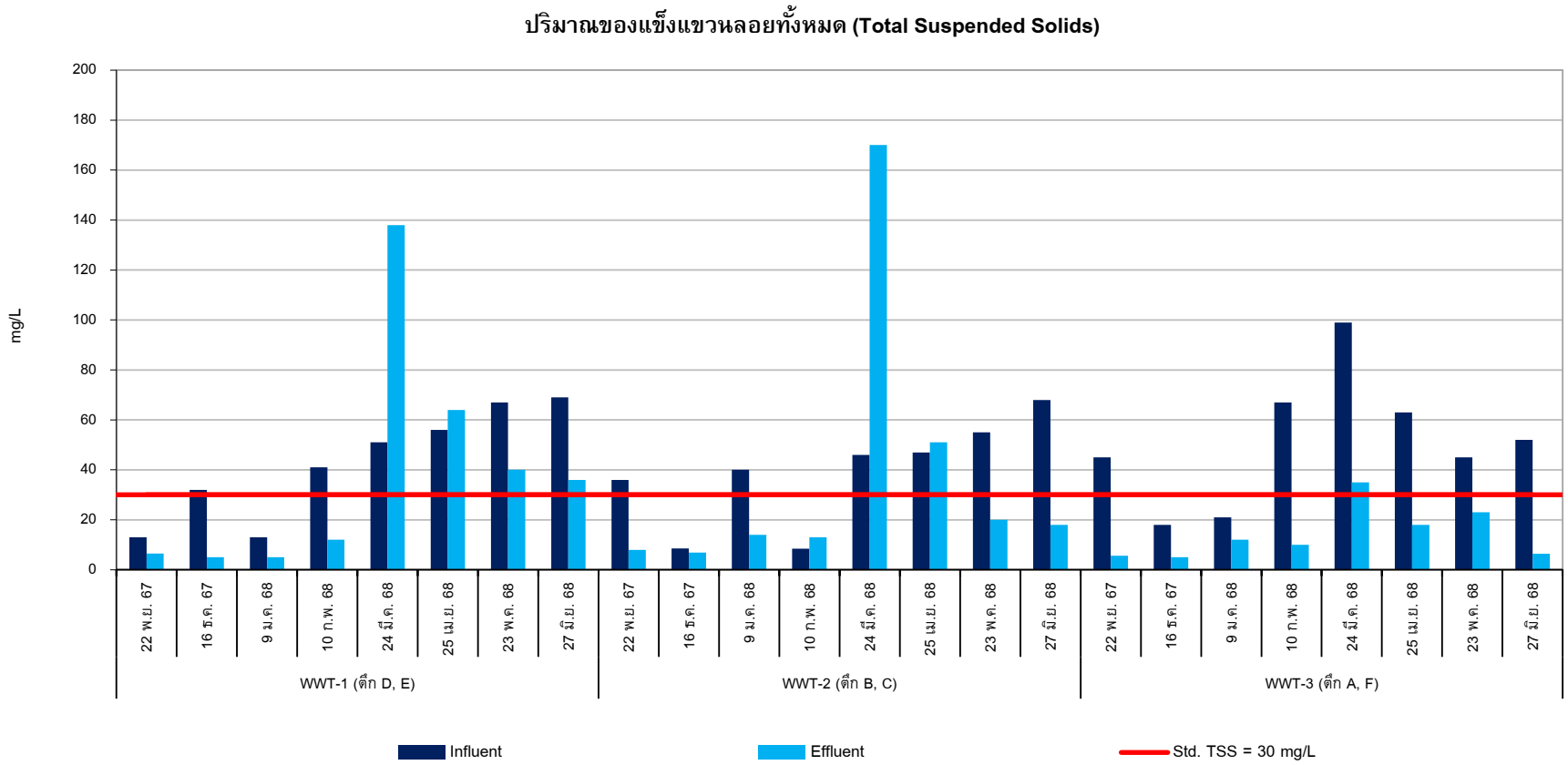
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



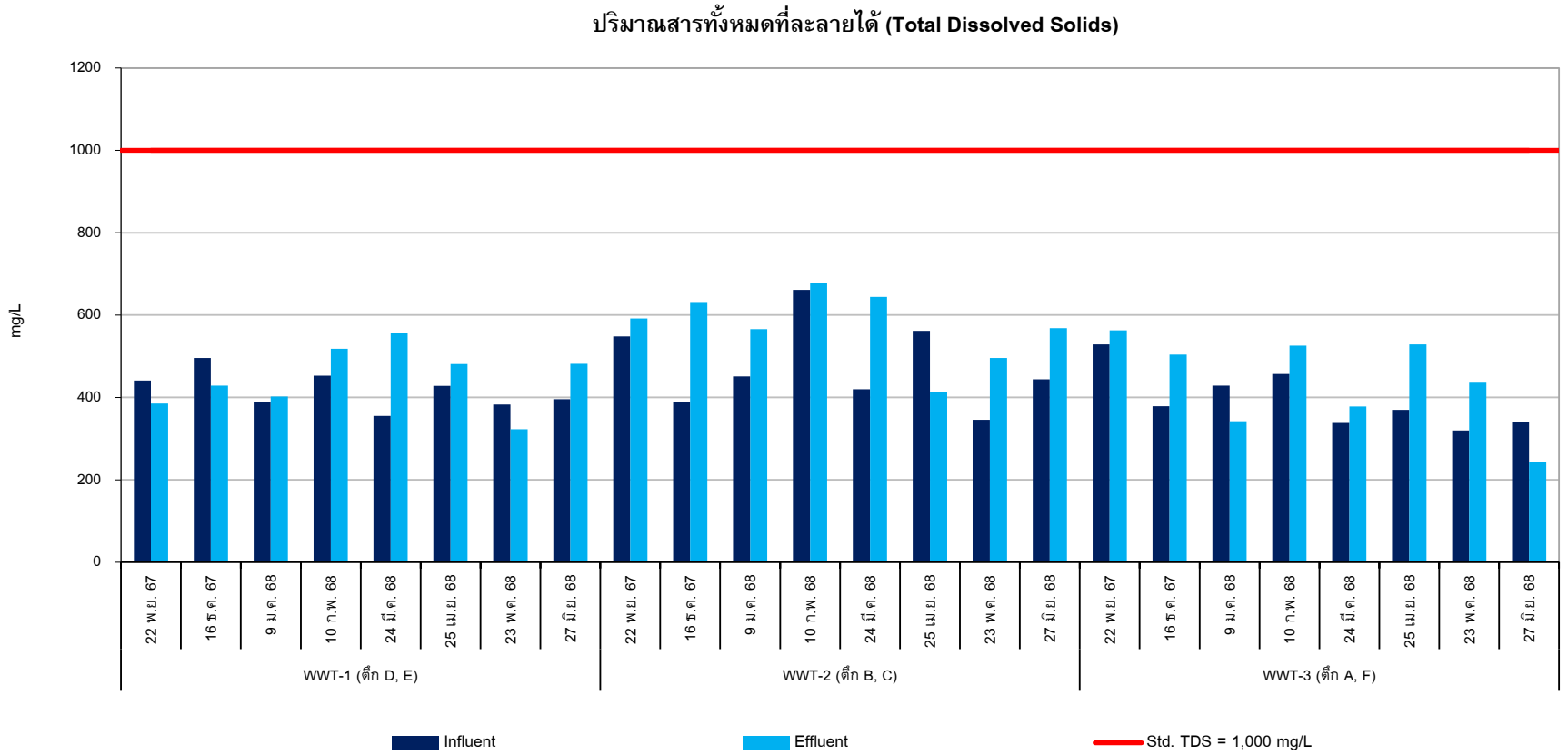
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



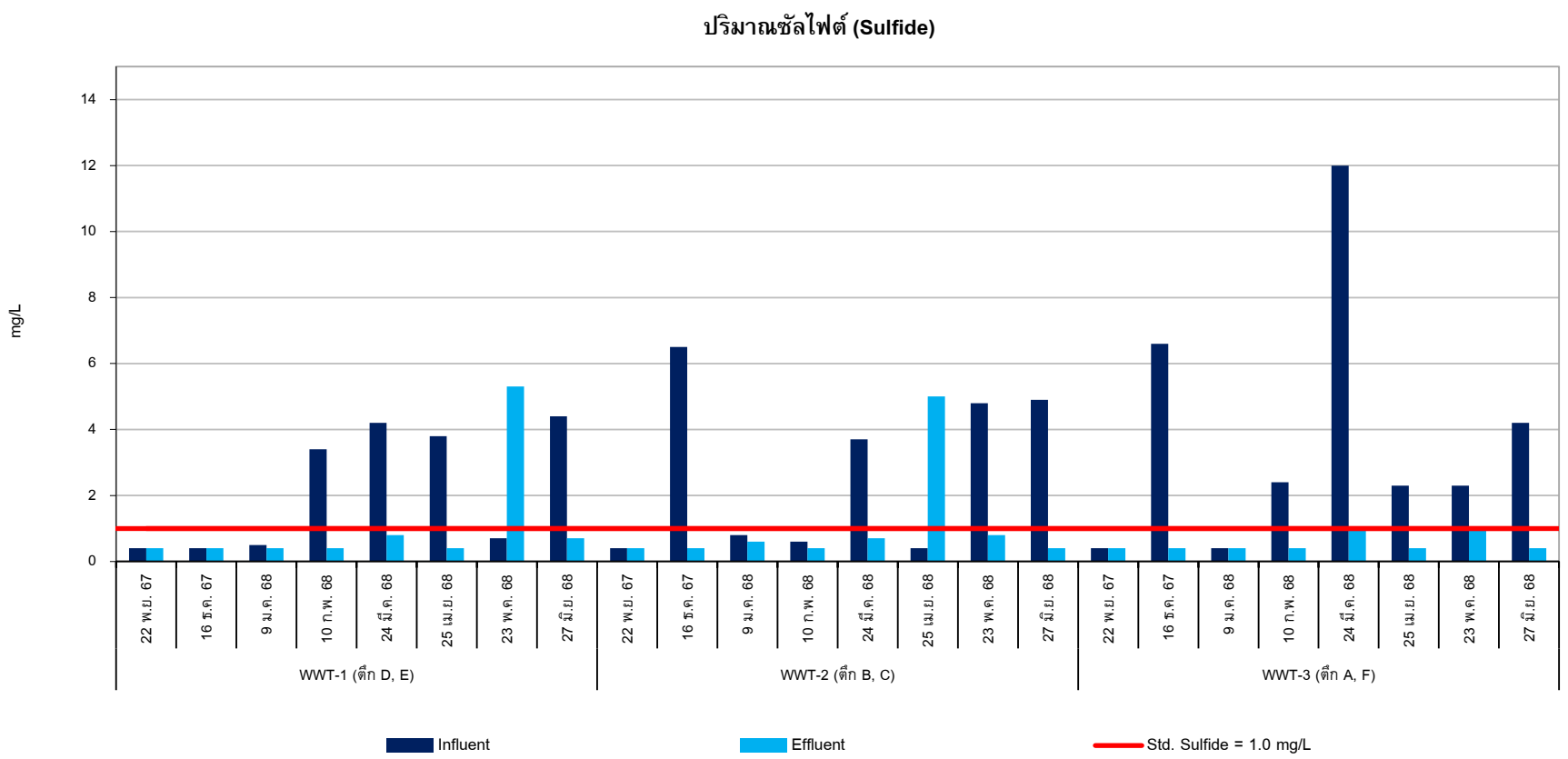
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biological Oxygen Demand) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



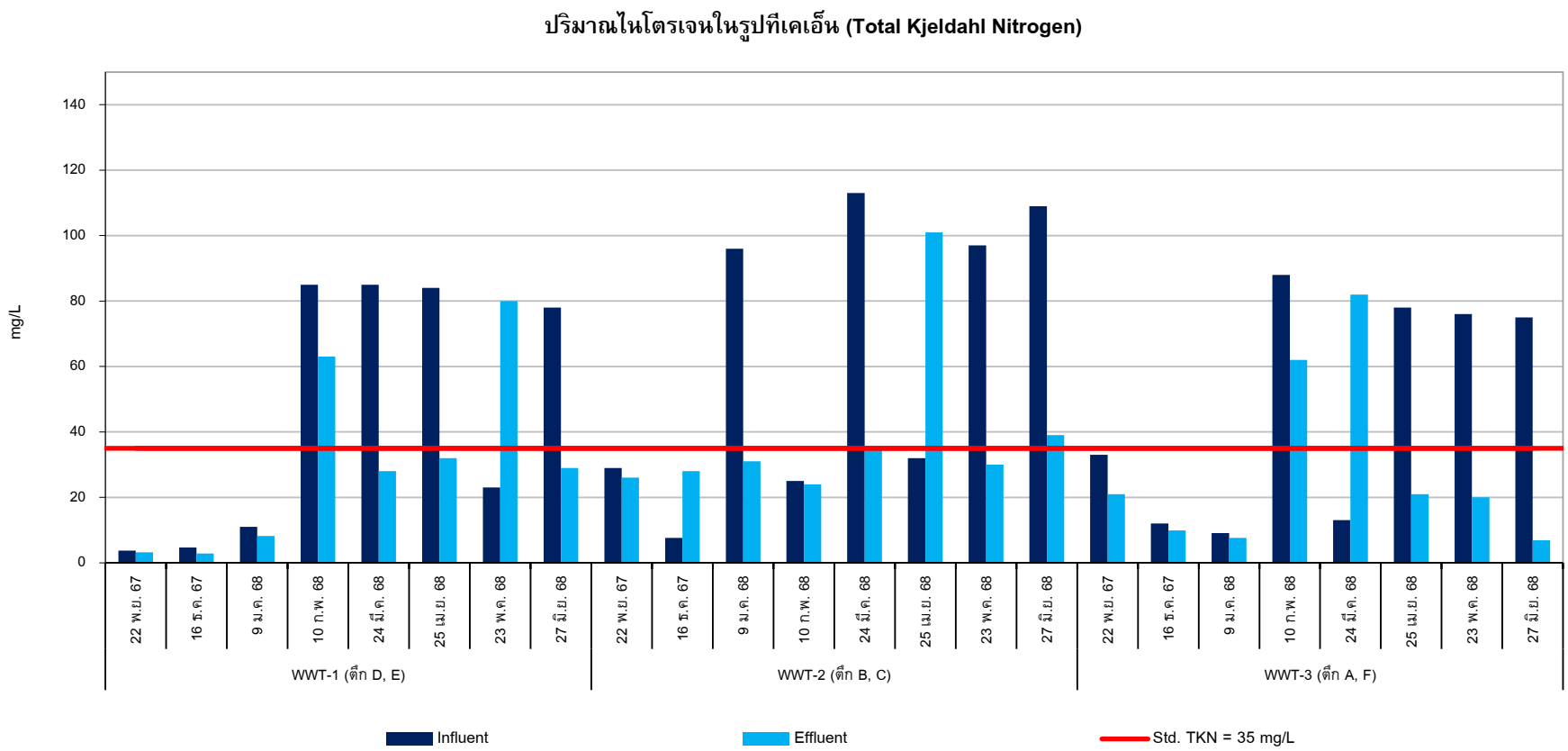
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



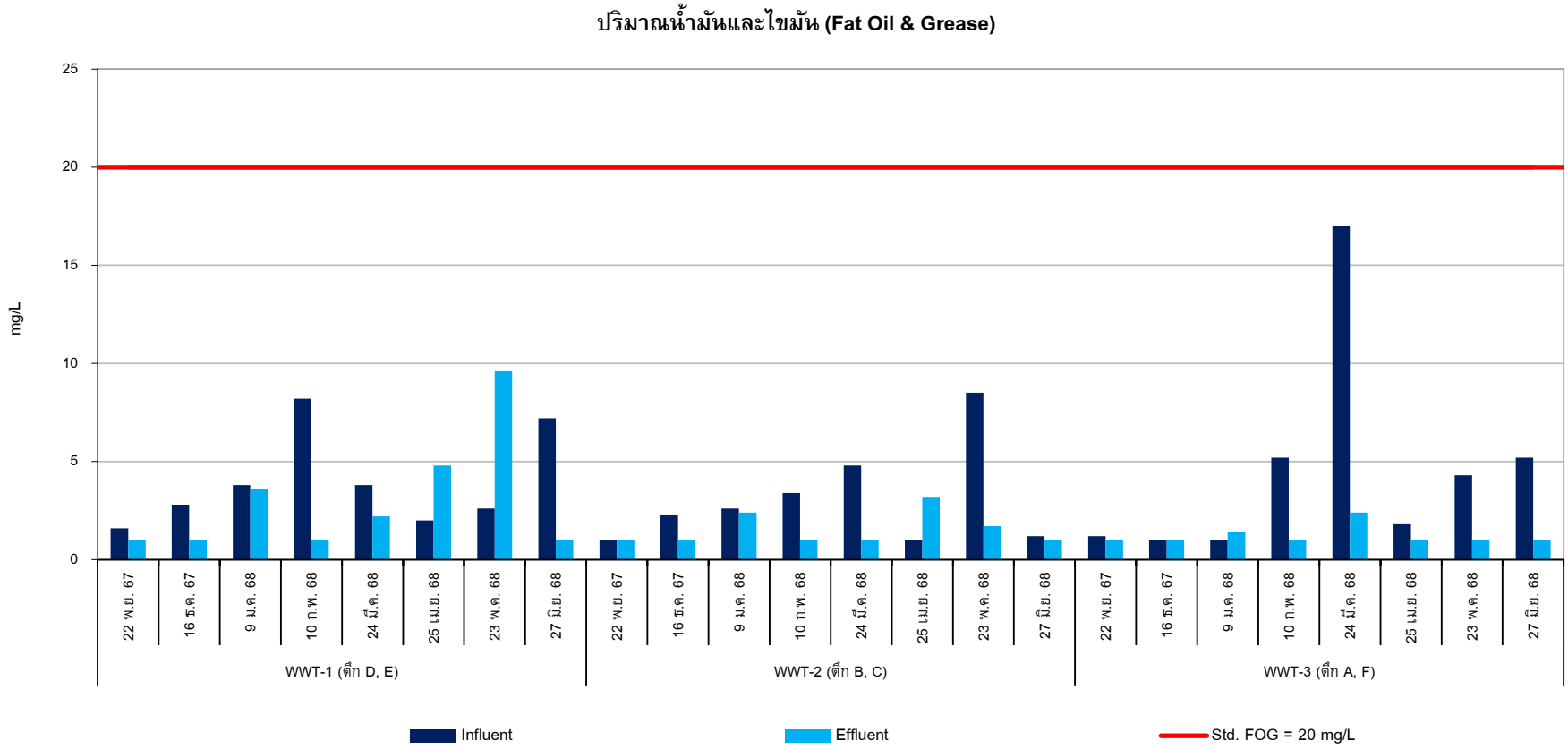
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



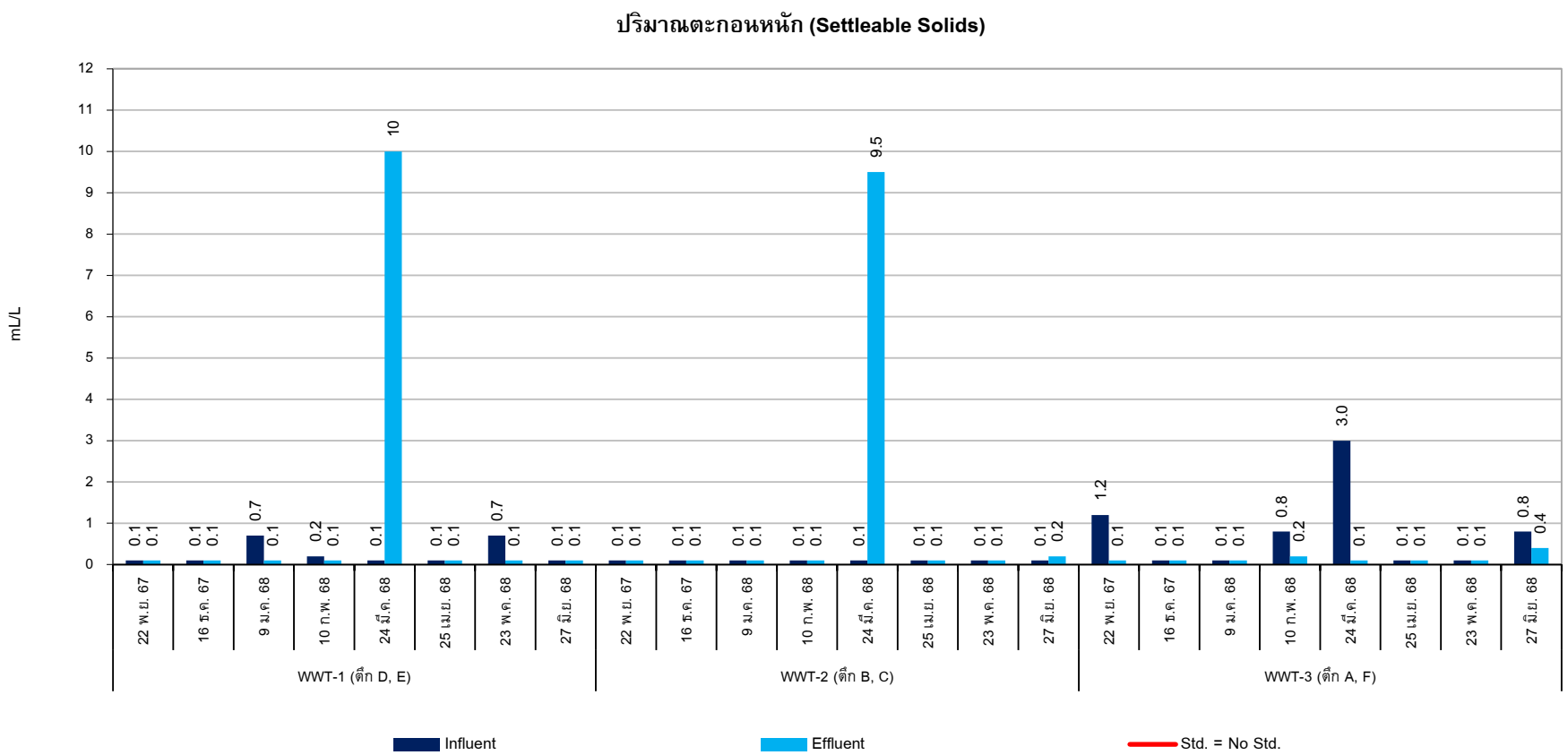
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2568



ถังเก็บน้ำประปา WT-D1



ถังเก็บน้ำประปา WT-D2



ถังเก็บน้ำประปา WT-D3



ถังเก็บน้ำประปา WT-D4



ถังเก็บน้ำประปา WT-E1



ถังเก็บน้ำประปา WT-E2

รูปที่ 4.3-10 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568



ถังเก็บน้ำประปา WT-E3



ถังเก็บน้ำประปา WT-E4



ถังเก็บน้ำประปา WT-F1



ถังเก็บน้ำประปา WT-F2



ถังเก็บน้ำประปา WT-F3



ถังเก็บน้ำประปา WT-F4

รูปที่ 4.3-10 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568



9 มกราคม 2568



10 กุมภาพันธ์ 2568



24 มีนาคม 2568



25 เมษายน 2568



23 พฤษภาคม 2568



27 มิถุนายน 2568

รูปที่ 4.3-11 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



Influent WWT-1 (ตึก D, E)



Effluent WWT-1 (ตึก D, E)



Influent WWT-2 (ตึก B, C)



Effluent WWT-2 (ตึก B, C)



Influent WWT-3 (ตึก A, F)



Effluent WWT-3 (ตึก A, F)

รูปที่ 4.3-12 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม 2568



Influent WWT-1 (ตึก D, E)



Effluent WWT-1 (ตึก D, E)



Influent WWT-2 (ตึก B, C)



Effluent WWT-2 (ตึก B, C)

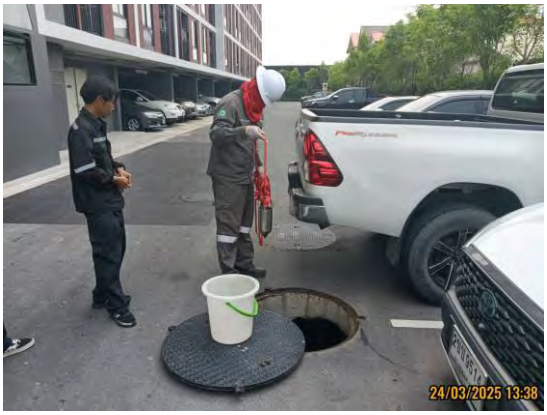


Influent WWT-3 (ตึก A, F)



Effluent WWT-3 (ตึก A, F)

รูปที่ 4.3-12 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนกุมภาพันธ์ 2568



Influent WWT-1 (ตึก D, E)



Effluent WWT-1 (ตึก D, E)



Influent WWT-2 (ตึก B, C)



Effluent WWT-2 (ตึก B, C)



Influent WWT-3 (ตึก A, F)



Effluent WWT-3 (ตึก A, F)

รูปที่ 4.3-12 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนมีนาคม 2568



Influent WWT-1 (ตึก D, E)



Effluent WWT-1 (ตึก D, E)



Influent WWT-2 (ตึก B, C)



Effluent WWT-2 (ตึก B, C)



Influent WWT-3 (ตึก A, F)



Effluent WWT-3 (ตึก A, F)

รูปที่ 4.3-12 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนเมษายน 2568



Influent WWT-1 (ตึก D, E)



Effluent WWT-1 (ตึก D, E)



Influent WWT-2 (ตึก B, C)



Effluent WWT-2 (ตึก B, C)



Influent WWT-3 (ตึก A, F)



Effluent WWT-3 (ตึก A, F)

รูปที่ 4.3-12 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนพฤษภาคม 2568



Influent WWT-1 (ตึก D, E)



Effluent WWT-1 (ตึก D, E)



Influent WWT-2 (ตึก B, C)



Effluent WWT-2 (ตึก B, C)



Influent WWT-3 (ตึก A, F)



Effluent WWT-3 (ตึก A, F)

รูปที่ 4.3-12 (ต่อ) รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568

4.3.4 การสำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากโครงการ และความคิดเห็นต่อโครงการ

โครงการฯดำเนินการสำรวจความคิดเห็นสภาพทางสังคม-เศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 21 มิถุนายน 2568 โดยการสัมภาษณ์ตามแบบสอบถาม กลุ่มประชากรที่ทำการศึกษา ได้แก่ หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส และ บุตร/บุพการีของหัวหน้าครอบครัว โดยทำการสุ่มตัวอย่างทั้งหมดจำนวน 50 ตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการฯ ทั้งหมด โดยส่วนใหญ่ทราบมาจากเจ้าหน้าที่โครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ ร้อยละ **92.00** และทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว ร้อยละ **8.00** แสดงดังรูปที่ 4.3-13



รูปที่ 4.3-13 รูปแสดงการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถาม

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบสามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ยกเว้นดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : พบ จำนวน 13 ข้อ คือ

- ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงรับมอบงานจากผู้รับหมา
- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน และจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์หา Fecal Coliform ในรอบถัดไป
- ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่นในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ
- ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ
- ทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด หากมีการดำเนินการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยยังไม่เต็มจำนวน ปริมาณตะกอนยังคงมีปริมาณน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด
- ทางโครงการจะทำการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในรอบถัดไป
- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด
- ทางโครงการมีแผนฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในรอบถัดไป
- ทางโครงการมีแผนเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในรอบถัดไป

- ทางโครงการมีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ในรอบถัดไป

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำประปา

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาบริเวณโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรทำการปรับปรุงแก้ไข โดยปรึกษาและจัดหาผู้ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะด้านระบบสระว่ายน้ำมาควบคุมดูแล เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการควรเฝ้าระวังคอยควบคุมตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตามที่มาตรการได้กำหนดต่อไป

5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.25467) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่ กับการดำเนินกิจกรรม และจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพการบำบัดที่เพียงพอ และหาแนวทางในการลดค่าความสกปรกดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดต่อไป นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

.....

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2
(Nue Cross Khu Khot Station Phase 2))

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารการเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๙๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๒๙๔ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด ที่ คค.๒/๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu khot Station Phase 1) และโครงการ อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนน ลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม "บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด" เปลี่ยนเป็น "บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด" และเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2)" เปลี่ยนเป็น "โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu khot Station)" ซึ่งการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด ทุกประการ และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม “โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด” เป็น “โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu khot Station) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด” โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลฉัตร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารใบอนุญาตประกอบกิจการ

3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4)

3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)

3.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช. 13)

3.5 สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 23)

3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4)

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่.....๑...../.....๒๕๖๕.....

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร /ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๑๐๓๙.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....เพลินจิต..... หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี .....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน ..... จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ลำลูกกา..... หมู่ที่.....๑๘..... ตำบล/แขวง.....คูคต.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา..... จังหวัด.....ปทุมธานี..... ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๒๐๐๙๑๖..... เป็นที่ดินของ.....บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน, พาณิชย์,พาณิชยกรรม ประเภท

๒.๑ ชนิด... ค.ส.ล.....๔...ชั้น.....จำนวน... ๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น ... ค้าปลีก-ค้าส่ง ๒๕๕ ตร.ม มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๙๘๑.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...๑๐๖ คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพีนที.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายธนพงศ์...วิชคำหาญ..ส-สถ...๒๙๑๙.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

☑ นายศุภกิจ....เกตบูรณะ...ส-สถ.. ๒๕๒๖.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

☑ นายวรนาถ...แช่มสุวรรณ...สย...๘๒๖๖.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

☑ นายภานุวัฒน์..พงษ์พากเพียร...วย..๒๒๑๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง

☐ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ ...นายสมภพ.... เงาจินตรักษ์...วย..๑๗๕๔.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่.....๒๙.....กันยายน.....๒๕๖๕.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๘.....กันยายน.....๒๕๖๖.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๙,๙๒๔-.....บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กาแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๑๒๒.-.....บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน..... บาท

(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๔๐,๐๔๖.-.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....

(นางสุภารมย์ โลหะณะ)

นายกเทศมนตรีเมืองคูต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย -

ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล~~/แขวง~~ ลุมพินี อำเภอ/~~เขต~~ ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน

ใบอนุญาตเลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๑/๒๕๖๖

ลงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๒๐๖ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๘,๐๔๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๘ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมรสร-สระว่ายน้ำ

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๙ ตรอก/ซอย ติดถนนลำลูกกา ถนน ลำลูกกา หมู่ที่ ๑๘

ตำบล/แขวง คูคต อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

โดยมี บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดินเลขที่ ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๒๐๐๙๑๘ ,

๒๐๐๙๑๗ (ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ..ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพราะราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ ๒๕๖๗

ลงชื่อ สุภารมย์ โลทะกะ ผู้อนุญาต

(นางสุภารมย์ โลทะกะ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองคูคต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ข้อ ๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

3.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๗ วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๙๑๘ เลขที่ดิน ๗๕๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๔๑
ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

๓. จำนวนอาคาร..... ๖ .....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๒๐๖...ห้อง

๕. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)
(รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑,๒๐๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

ห้องชุดจำนวน ๑,๒๐๖ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัยเลขที่ ๘๙/๑ – ๘๙/๑๒๐๖

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาววัฒนา ชาวสวน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

สำเนาถูกต้อง

สิบตำรวจตรีภูมิปรัชญา ปัญญาเปรียว
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๑๖๗

บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

---

๑. ที่ดินที่ทำการจดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด มีความประสงค์ที่จะขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดในที่ดินตาม ๒๐๐๙๑๘ เลขที่ดิน ๗๕๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๔๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๑-๑-๒๗.๒ ไร่ จำนวน ๑ แปลง โครงการ " นิว คอร์ คูคต สเตชัน โดยทำการจดทะเบียนอาคารชุด ตามรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๑,๒๐๖ ห้อง ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๘ คัน

๑.๒ อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร-สระว่ายน้ำ จำนวนพื้นที่ ๔๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

ทรัพย์ส่วนกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๑. **ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด**
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๙๑๘ เลขที่ดิน ๗๕๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๔๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑ โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ ๑๑ ไร่ ๑ งาน ๒๗.๒ ตารางวา

๒. **โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด**
๒.๑ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก
๒.๒เสาเข็ม
๒.๓เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
๒.๔พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
๒.๕คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
๒.๖ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก

อาคาร A

๓. **ชั้นที่ B๑**
๓.๑ ถังเก็บน้ำ
๓.๒ ห้องเครื่องปั๊ม
๓.๓ LIFT PIT

๔. **ชั้นที่ ๑**
๔.๑ ห้องไฟฟ้า
๔.๒ ห้องขยะ
๔.๓ โถงต้อนรับ
๔.๔ ห้องเครื่องไฟฟ้า

สำเนาถูกต้อง
[illegible]รวจตรีภูมิปรัชญา ปัญญาเกรียง
นิติกรชำนาญการที่ดินปฏิบัติการ
- 9 ก.ค. 2567

/๔.๕ ห้องจดหมาย.....

๔.๕ ห้องจดหมาย

๔.๖ ห้องนิติบุคคล

๔.๗ พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๙ คัน , ที่จอดรถผู้พิการ ๑ คัน

๕. ชั้นที่ ๒-๘

๕.๑ ห้องไฟฟ้า

๕.๒ ห้องขยะ

๖. ชั้นหลังคา

๖.๑ หลังคา ค.ส.ล.

๖.๒ ที่วางถังเก็บน้ำบนอาคาร

อาคาร B

๗. ชั้นที่ B๑

๗.๑ ถังเก็บน้ำ

๗.๒ ห้องเครื่องปั๊ม

๗.๓ LIFT PIT

๘. ชั้นที่ ๑

๘.๑ โถงต้อนรับ

๘.๒ ห้องขยะ

๘.๓ ห้องเครื่องไฟฟ้า

๘.๔ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๒ คัน

๘.๕ ห้องจดหมาย

๙. ชั้นที่ ๒-๘

๙.๑ ห้องไฟฟ้า

๙.๒ ห้องขยะ

๑๐.ชั้นหลังคา

๑๐.๑ พื้นที่ตั้งตู้ควบคุม

๑๐.๒ ห้องไฟฟ้า

๑๐.๓ ห้อง JANITOR

๑๐.๔ หลังคา ค.ส.ล.

อาคาร C

๑๑.ชั้นที่ B๑

๑๑.๑ ถังเก็บน้ำ

๑๑.๒ ห้องเครื่องปั๊ม

๑๑.๓ LIFT PIT

สำเนาถูกต้อง

ปัญญาเปรียว

- 9 ก.ค. 2567

/๑๒. ชั้นที่ ๑....

๑๒.ชั้นที่ ๑

๑๒.๑ โถงต้อนรับ

๑๒.๒ ห้องจดหมาย

๑๒.๓ ห้องซักรีด

๑๒.๔ ห้องไฟฟ้า

๑๒.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า

๑๒.๖ ห้องขยะ

๑๓.ชั้นที่ ๒-๘

๑๓.๑ ห้องไฟฟ้า

๑๓.๒ ห้องขยะ

๑๔.ชั้นหลังคา

๑๔.๑ หลังคา ค.ส.ล.

๑๔.๒ ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า

อาคาร D

๑๕.ชั้นที่ B๑

๑๕.๑ ถังเก็บน้ำ

๑๕.๒ ห้องเครื่องปั๊ม

๑๕.๓ LIFT PIT

๑๖.ชั้นที่ ๑

๑๖.๑ โถงต้อนรับ

๑๖.๒ ห้องจดหมาย

๑๖.๓ ห้องซักรีด

๑๖.๔ ห้องไฟฟ้า

๑๖.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า

๑๖.๖ ห้องขยะ

๑๖.๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๒ คัน

๑๗.ชั้นที่ ๒-๘

๑๗.๑ ห้องไฟฟ้า

๑๗.๒ ห้องขยะ

๑๘.ชั้นหลังคา

๑๘.๑ หลังคา ค.ส.ล.

๑๘.๒ พื้นที่ตั้งตู้ควบคุม

อาคาร E

๑๙.ชั้นที่ B๑

๑๙.๑ ถังเก็บน้ำ

๑๙.๒ ห้องเครื่องปั๊ม

๑๙.๓ LIFT PIT๑

สำเนาถูกต้อง

(พ.ต.ท.รวจตรีภูมิปรัชญา ปัญญาเปรียว)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

= 9 ก.ค. 2567

/๒..ชั้นที่ ๑....

๒๐.ชั้นที่ ๑

๒๐.๑ โถงต้อนรับ

๒๐.๒ ห้องจดหมาย

๒๐.๓ ห้องซักรีด

๒๐.๔ ห้องไฟฟ้า

๒๐.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า

๒๐.๖ ห้องขยะ จำนวน ๒ ห้อง

๒๐.๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๓ คัน

๒๑.ชั้นที่ ๒-๘

๒๑.๑ ห้องไฟฟ้า

๒๑.๒ ห้องขยะ

๒๒.ชั้นหลังคา

๒๒.๑ ห้องปั๊ม

๒๒.๒ ที่วางถังเก็บน้ำบนอาคาร

๒๒.๓ พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า

๒๒.๔ พื้นที่เก็บของแม่บ้าน

๒๒.๕ หลังคา ค.ส.ล.

๒๒.๖ ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า

อาคาร F

๒๓.ชั้นที่ B๑

๒๓.๑ ถังเก็บน้ำ

๒๓.๒ ห้องเครื่องปั๊ม

๒๓.๓ LIFT PIT

๒๔.ชั้นที่ ๑

๒๔.๑ โถงต้อนรับ

๒๔.๒ ห้องจดหมาย

๒๔.๓ ห้องซักรีด

๒๔.๔ ห้องไฟฟ้า

๒๔.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า

๒๔.๖ ห้องขยะ

๒๔.๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๔ คัน , ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน ๑ คัน

๒๕.ชั้นที่ ๒-๘

๒๕.๑ ห้องไฟฟ้า

๒๕.๒ ห้องขยะ

สำเนาถูกต้อง

สิบตำรวจตรีภูมิชัชญ์ ขุนนุ่นเปรียว

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

/๒๖ ชั้นหลังคา....

- 9 ก.ค. 2567

๒๖.ชั้นหลังคา

๒๖.๑ ห้องปั๊ม

๒๖.๒ ที่วางถังเก็บน้ำบนอาคาร

๒๖.๓ พื้นที่ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า

๒๖.๔ พื้นที่เก็บของแม่บ้าน

๒๖.๕ หลังคา ค.ส.ล.

๒๗.อาคาร FACILITY ๑

๒๗.๑ WELCOME LOUNGE

๒๗.๒ CO-WORKING

๒๗.๓ FITNESS

๒๘.อาคาร FACILITY ๒

๒๘.๑ POOL BAR

๒๙.ป้อมยาม

๓๐.ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ

๓๐.๑ สวน พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง

๓๐.๒ สระว่ายน้ำ

๓๐.๓ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๕๙ คัน

๓๐.๔ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๒๕ คัน

๓๐.๕ ไม้กระดก

๓๐.๖ สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB และมาตรวัดกระแสไฟฟ้า สำหรับติดตั้งสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger)

๓๐.๗ โถงทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

๓๐.๘ ทางขึ้น-ลง อาคาร

๓๐.๙ ทางขึ้น-ลง ที่จอดรถ

๓๐.๑๐ ทางวิ่งรถ

๓๐.๑๑ โถงหน้าลิฟท์

๓๐.๑๒ ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ผู้พิการ

๓๐.๑๓ บันไดและบันไดหนีไฟ

๓๐.๑๔ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด

๓๐.๑๕ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

๓๐.๑๖ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๓๐.๑๗ ระบบปรับอากาศ

๓๐.๑๘ ระบบระบายอากาศ

๓๐.๑๙ ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

๓๐.๒๐ ระบบบำบัดน้ำเสีย

๓๐.๒๑ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สำเนาถูกต้อง

สิบตำรวจตรีภูมิปรัชญา ปัญญาเปรียว
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 9 ก.ค. 2567

/๓.๒๒ ระบบ....

๓๐.๒๒ ระบบสุขาภิบาล

๓๐.๒๓ ระบบประปา

๓๐.๒๔ รั้วรอบอาคาร

๓๐.๒๕ หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก

๓๐.๒๖ โถงต้อนรับ โถงพักคอย

๓๐.๒๗ ห้องจดหมาย

๓๐.๒๘ ห้องซักล้าง

๓๐.๒๙ ห้องพักขยะรวม

๓๐.๓๐ ป้ายโครงการ

๓๐.๓๑ เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๓๑.ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

สำเนาถูกต้อง

สิบตำรวจตรีภูมิประณา ขัญญามณีขาว
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
-9 ก.ค. 2567

3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๙ หมู่ที่ ๑๘ ถนน ลำลูกกา ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐ .

.

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาววัฒนา ชาวสวน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

แบบพิมพ์หมายเลข.....๐๑๑๘

3.5 สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 23)

ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน 1,414,860 บาทแล้ว (อ.ช. ๒๓)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 67 เลขที่ 141486
ลงวันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘
ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายรวินชัย หงษ์ไทย)

สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ .....
ตำบล .....
อำเภอ .....
จังหวัด .....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... อาคารเลขที่ .....
ชื่ออาคารชุด .....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ .....
เนื้อที่ประมาณ ..... ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ .....
ณ สำนักงานที่ดิน .....
ระหว่าง ..... เลขประจำตัวประชาชน [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] ผู้ขาย อายุ ..... ปี
.....
สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ .....
กับ ..... เลขประจำตัวประชาชน [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] ผู้ซื้อ อายุ ..... ปี
.....
สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....
จังหวัด ..... ประเทศ .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ ขาย ตกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ ผู้ซื้อ เป็นเงิน ..... บาท
(.....)

ข้อ ๒. ผู้ ซื้อ ตกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑. ข้างต้น

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุด ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น ผู้ซื้อมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ขายยินยอมชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ และมีหนังสือรับรองการปลอดหนี้ครบที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ซื้อห้องชุดไว้เพื่ออาศัยเท่านั้น และผู้ซื้อได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น ..... ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้ขาย ..... ถือไว้หนึ่งฉบับ
ผู้ซื้อ ..... ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ .....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) ..... (แทนตามมอบฯ ลว. 14 มีนาคม 2568)
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) ..... (แทนตามมอบฯ ลว. 14 ก.พ. 2568)
(ลงลายมือชื่อพยาน) .....
(ลงลายมือชื่อพยาน) ..... ศิริลักษณ์ ชูเกียรติพร)
(ลงชื่อ) ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

..... ผู้เขียน ..... ผู้ตรวจ

ภาคผนวกที่ 4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-D1**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 10:51
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-003
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB026
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.34	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-D2**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 10:52
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-004
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB027
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.91	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-D3**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 10:47
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-002
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB025
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	1.7	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH&TECHNOLOGY CO. LTD

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-D4**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 10:45
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-001
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB024
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.57	5

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-E1**
GPS. Coordinate : -

Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:02
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-006
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB029
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.32	5

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-E2**
GPS. Coordinate : -

Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:56
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-005
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB028
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.25	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-E3**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:19
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-009
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB032
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.43	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-E4**
GPS. Coordinate : -

Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:20
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-010
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB033
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	1.1	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-F1**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:07
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-007
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB030
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	1.6	5

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-F2**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:09
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-008
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB031
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.64	5

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-F3**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:25
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-012
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB035
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	1.1	5

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH&TECHNOLOGY CO.,LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **ถังเก็บน้ำประปา WT-F4**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:24
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-011
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-17, 2025
Report No. : 2025-RAAB034
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.40	5

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Pool Water Sampling
Sampling Point : **น้ำในสระว่ายน้ำ**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677970 E, 1540937 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 10:35
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-013
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-14, 2025
Report No. : 2025-RAAB036
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	10

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Recommendation of the Public Health Committee No. 1/2007 on the Control of Swimming Pool Operations. or other Businesses In the Same Way.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด		
Address	: เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330		
Project Name	: โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)		
Project Location	: ถนนล่าลูกกา ตำบลคูคต อำเภอล่าลูกกา จังหวัดปทุมธานี		
Sampling Source	: Pool Water Sampling		
Sampling Point	: น้ำในสระว่ายน้ำ		
GPS. Coordinate	: UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540941 N		
Sampling Date	: February 10, 2025	**Quotation No.**	: MR2023-00437
Sampling Time	: 15:45	**Analysis No.**	: 2025-AA448-001
Sampling Method	: Grab	**Received Date**	: February 11, 2025
Sampling By	: Mr.Thanakorn Ariyapongsopon	**Analytical Date**	: February 11-14, 2025
Analyzed By	: Environment Research & Technology Co., Ltd.	**Report No.**	: 2025-RAAC534
Physical Properties	: Clear, Colorless, No Sediment, Odorless	**Report Date**	: February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	10

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Recommendation of the Public Health Committee No. 1/2007 on the Control of Swimming Pool Operations. or other Businesses In the Same Way.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Pool Water Sampling
Sampling Point : **น้ำในสระว่ายน้ำ**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677968 E, 1540941 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:50
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-001
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-28, 2025
Report No. : 2025-RAAG015
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Most Probable Number	<1.8	10

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Recommendation of the Public Health Committee No. 1/2007 on the Control of Swimming Pool Operations. or other Businesses In the Same Way.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Pool Water Sampling
Sampling Point : **น้ำในสระว่ายน้ำ**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540941 N

Sampling Date	: April 25, 2025	**Quotation No.**	: MR2023-00437
Sampling Time	: 15:39	**Analysis No.**	: 2025-AB644-001
Sampling Method	: Grab	**Received Date**	: April 28, 2025
Sampling By	: Mr.Arnon Kuanhanghong	**Analytical Date**	: April 28-30, 2025
Analyzed By	: Environment Research & Technology Co., Ltd.	**Report No.**	: 2025-RAAJ067
Physical Properties	: Clear, Colorless, No Sediment, Odorless	**Report Date**	: May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	10

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Recommendation of the Public Health Committee No. 1/2007 on the Control of Swimming Pool Operations. or other Businesses In the Same Way.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Pool Water Sampling
Sampling Point : **น้ำในสระว่ายน้ำ**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540941 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:41
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-001
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-29, 2025
Report No. : 2025-RAAM089
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	10

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Recommendation of the Public Health Committee No. 1/2007 on the Control of Swimming Pool Operations. or other Businesses In the Same Way.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Pool Water Sampling
Sampling Point : น้ำในสระว่ายน้ำ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540941 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 10:33
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD202-001
Received Date : June 30, 2025
Analytical Date : June 30-July 2, 2025
Report No. : 2025-RAAQ133
Report Date : July 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	<1.8	10

Remark : 1' Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
2' Recommendation of the Public Health Committee No. 1/2007 on the Control of Swimming Pool Operations. or other Businesses In the Same Way.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677942 E, 1540975 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:43
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-017
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-21, 2025
Report No. : 2025-RAAB040
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	6.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	36
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	13
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	390
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	11
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.8
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.7

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677968 E, 1540973 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:35
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-016
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-20, 2025
Report No. : 2025-RAAB039
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.7	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	402	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	8.2	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.6	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677978 E, 1540915 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:30
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-018
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-21, 2025
Report No. : 2025-RAAB041
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	451
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	96
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.6
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678022 E, 1540914 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 12:39
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-019
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-21, 2025
Report No. : 2025-RAAB042
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	38	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	14	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	566	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	31	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.4	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO. LTD

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540964 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:03
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-014
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-20, 2025
Report No. : 2025-RAAB037
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	5.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	7.1
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	21
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	429
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	9.1
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540941 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 11:13
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-015
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-20, 2025
Report No. : 2025-RAAB038
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	5.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.1	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	12	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	342	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	7.6	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.4	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677942 E, 1540975 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 15:38
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-002
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-19, 2025
Report No. : 2025-RAAC535
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1/]	Result
pH	-	Electrometric	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	51
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	41
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	453
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	3.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	85
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	8.2
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2

Remark : [1/] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540974 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 15:33
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-003
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-19, 2025
Report No. : 2025-RAAC922
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	15	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	12	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	518	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	63	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : 1' Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
2' Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677978 E, 1540915 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 15:52
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-004
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-19, 2025
Report No. : 2025-RAAC923
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	27
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	8.4
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	661
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	25
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.4
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678022 E, 1540914 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 15:58
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-005
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-19, 2025
Report No. : 2025-RAAC924
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	14	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	13	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	678	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	24	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO. LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540964 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 16:11
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-006
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-19, 2025
Report No. : 2025-RAAC925
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	246
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	67
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	457
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	88
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	5.2
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.8

Remark : 1' Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540940 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 16:07
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-007
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-19, 2025
Report No. : 2025-RAAC926
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	38	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	10	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	526	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	62	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677942 E, 1540975 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:38
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-002
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-April 5, 2025
Report No. : 2025-RAAG017
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	6.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	77
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	51
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	355
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	85
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.8
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540975 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:43
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-003
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-April 5, 2025
Report No. : 2025-RAAG018
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	5.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	124	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	138	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	556	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	28	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.2	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	10	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677977 E, 1540913 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:59
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-004
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-April 5, 2025
Report No. : 2025-RAAG019
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	6.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	37
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	46
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	420
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	3.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	113
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	4.8
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677997 E, 1540914 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 14:04
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-005
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-April 5, 2025
Report No. : 2025-RAAG020
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	5.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	81	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	170	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	644	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.7	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	35	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	9.5	-

Remark : 1' Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
2' Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678126 E, 1540968 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:28
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-006
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-April 5, 2025
Report No. : 2025-RAAG021
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	6.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	178
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	99
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	338
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	12
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	13
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	17
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	3.0

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540956 N
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:21
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-007
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-April 5, 2025
Report No. : 2025-RAAG023
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	34	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	35	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	378	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	82	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.4	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO.,LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677942 E, 1540975 N
Sampling Date : April 25, 2025
Sampling Time : 15:27
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Arnon Kuanhanghong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB644-002
Received Date : April 28, 2025
Analytical Date : April 28-May 16, 2025
Report No. : 2025-RAAJ068
Report Date : May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	43
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	56
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	428
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	3.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	84
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO. LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540974 N
Sampling Date : April 25, 2025
Sampling Time : 15:23
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Arnon Kuanhanghong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB644-003
Received Date : April 28, 2025
Analytical Date : April 28-May 16, 2025
Report No. : 2025-RAAJ069
Report Date : May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	6.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	18	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	64	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	481	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	32	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	4.8	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677978 E, 1540915 N
Sampling Date : April 25, 2025
Sampling Time : 14:58
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Arnon Kuanhanghong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB644-004
Received Date : April 28, 2025
Analytical Date : April 28-May 16, 2025
Report No. : 2025-RAAJ071
Report Date : May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	5.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	47
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	562
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	32
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678022 E, 1540914 N
Sampling Date : April 25, 2025
Sampling Time : 14:50
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Arnon Kuanhanghong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB644-005
Received Date : April 28, 2025
Analytical Date : April 28-May 16, 2025
Report No. : 2025-RAAJ072
Report Date : May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	16	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	51	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	412	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	5.0	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	101	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.2	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ตึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540964 N
Sampling Date : April 25, 2025
Sampling Time : 16:16
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Arnon Kuanhanghong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB644-006
Received Date : April 28, 2025
Analytical Date : April 28-May 16, 2025
Report No. : 2025-RAAJ073
Report Date : May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	214
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	63
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	370
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	78
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.8
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540940 N
Sampling Date : April 25, 2025
Sampling Time : 16:08
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Arnon Kuanhanghong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB644-007
Received Date : April 28, 2025
Analytical Date : April 28-May 16, 2025
Report No. : 2025-RAAJ074
Report Date : May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	6.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	36	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	18	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	529	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	21	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677942 E, 1540975 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:26
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-002
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAM090
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	5.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	52
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	67
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	383
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	23
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.6
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.7

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540974 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:33
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-003
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAM091
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	38	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	40	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	323	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	5.3	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	80	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	9.6	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677978 E, 1540915 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 15:01
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-004
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAM092
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	8.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	47
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	55
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	346
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	97
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	8.5
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนล่าลูกกา ตำบลคูคต อำเภอล่าลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678022 E, 1540914 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:52
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-005
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAM093
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	6.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	17	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	20	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	496	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	30	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.7	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : 1' Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
2' Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540964 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:08
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-006
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAM094
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	31
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	45
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	320
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	76
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	4.3
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540940 N
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:15
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-007
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 11, 2025
Report No. : 2025-RAAM095
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	6.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	10	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	23	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	436	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	20	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677942 E, 1540975 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 10:24
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD202-002
Received Date : June 30, 2025
Analytical Date : June 30-July 7, 2025
Report No. : 2025-RAAQ135
Report Date : July 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	61
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	69
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	396
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	78
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	7.2
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ดึก D, E)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677967 E, 1540974 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 10:16
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD202-003
Received Date : June 30, 2025
Analytical Date : June 30-July 7, 2025
Report No. : 2025-RAAQ136
Report Date : July 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	6.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	30	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	36	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	482	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.7	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	29	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677978 E, 1540915 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 10:46
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD202-004
Received Date : June 30, 2025
Analytical Date : June 30-July 7, 2025
Report No. : 2025-RAAQ137
Report Date : July 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	96
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	68
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	444
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	109
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.2
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ดึก B, C)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678022 E, 1540914 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 11:17
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD202-005
Received Date : June 30, 2025
Analytical Date : June 30-July 7, 2025
Report No. : 2025-RAAQ138
Report Date : July 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	6.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	20	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	18	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	568	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	39	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Influent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540964 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 11:27
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD509-001
Received Date : June 28, 2025
Analytical Date : June 28-July 7, 2025
Report No. : 2025-RAAR639
Report Date : July 19, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
pH	-	Electrometric	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	61
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	52
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	341
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	4.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	75
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	5.2
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.8

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ดึก A, F)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678127 E, 1540940 N
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 11:42
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Romsea Kateh
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD509-002
Received Date : June 28, 2025
Analytical Date : June 28-July 5, 2025
Report No. : 2025-RAAR640
Report Date : July 19, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	2.5	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	6.4	30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	242	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	6.9	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.4	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type A.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **คุณภาพน้ำใช้**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0678107 E, 1540933 N
Sampling Date : January 9, 2025
Sampling Time : 10:40
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Jirayuth Samart
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA069-020
Received Date : January 10, 2025
Analytical Date : January 10-16, 2025
Report No. : 2025-RAAB043
Report Date : January 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	266

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **คุณภาพน้ำใช้**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0677960 E, 1540977 N
Sampling Date : February 10, 2025
Sampling Time : 15:42
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Thanakorn Ariyapongsopon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AA448-008
Received Date : February 11, 2025
Analytical Date : February 11-17, 2025
Report No. : 2025-RAAC927
Report Date : February 20, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	242

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **คุณภาพน้ำใช้**
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : March 24, 2025
Sampling Time : 13:49
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Assada Chaiyawong
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AB082-008
Received Date : March 25, 2025
Analytical Date : March 25-28, 2025
Report No. : 2025-RAAG024
Report Date : April 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	212

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : **คุณภาพน้ำใช้**
GPS. Coordinate : -

Sampling Date	: April 25, 2025	**Quotation No.**	: MR2023-00437
Sampling Time	: 15:40	**Analysis No.**	: 2025-AB644-008
Sampling Method	: Grab	**Received Date**	: April 28, 2025
Sampling By	: Mr.Arnon Kuanhanghong	**Analytical Date**	: April 28-May 14, 2025
Analyzed By	: Environment Research & Technology Co., Ltd.	**Report No.**	: 2025-RAAJ075
Physical Properties	: Clear, Colorless, No Sediment, Odorless	**Report Date**	: May 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	198

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : คุณภาพน้ำใช้
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : May 23, 2025
Sampling Time : 14:44
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AC326-008
Received Date : May 23, 2025
Analytical Date : May 23-June 5, 2025
Report No. : 2025-RAAM096
Report Date : June 12, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	154

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท คูคด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
Address : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Project Location : ถนนลำลูกกา ตำบลคูคด อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : คุณภาพน้ำใช้
GPS. Coordinate : -
Sampling Date : June 27, 2025
Sampling Time : 10:32
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Apichat Pulphon
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : MR2023-00437
Analysis No. : 2025-AD202-008
Received Date : June 30, 2025
Analytical Date : June 30-July 7, 2025
Report No. : 2025-RAAQ140
Report Date : July 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	200

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ภาคผนวกที่ 5

สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

๑) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชาดา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๓
๔) ว่าที่ร้อยตรีวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๕
๖) นางสาวปณิชา พรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๖
๗) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๗
๘) นายมงคล บูรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๘
๙) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวรมิตา แตงไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๑
๑๒) นางสาวณัฐณิชา เสริมมติวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๒
๑๓) นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๔
๑๕) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๕
๑๖) นายนิทัศน์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๖
๑๗) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๘
๑๙) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๙
๒๐) นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๒๐

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฏฐณิชา ขาวสุทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองประภา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายจิรยุทธ์ สามารถ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัษฎา ไชยวงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายนฤดม โชติกาญจน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัครวัฒน์ คชบก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนพละ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาวดี ขำแป้ง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตน์ชนก ชนะค้า ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพัดตรา ผาสุขพักตร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอาภัสรา หล่าสูงเนิน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพิศา ทับพันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอัจฉรี แก้วเพ็ชรวงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวชลธิชา กันยานุช ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามญชุ์ ยังผ่อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชารีย์ ปริญญานุวัตร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีขันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐติมา ปัดชา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวกร วงสุตาล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาวรวิภา จาระณะ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพัชรพร อนุสร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์โสภณ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

๓๖) นายสิทธิพร...

๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
๓๗) นางเตชินี สืบเสระ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
๓๘) นางสาวธนัชพร คนแรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
๔๐) นายวัชรางกูร กองแสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
๔๑) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
๔๒) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
๔๓) นางสาวรวีวรรณ สุขารมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
๔๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
๔๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
๔๖) นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
๔๗) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
๔๙) นางสาวพัชชา แก้วย้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
๕๑) นายรอมซี กาเต๊ะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
๕๒) นางสาวอังคนา อุ่นตา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
๕๓) นายสุริยะ ชูทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
๕๔) นายฉันทวิชญ์ เหลวกูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
๕๕) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
๕๗) นายฉัตรชัย โยวะผุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
๕๘) นายกลยุทธ์ อินทร์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
๕๙) นางสาวนันทชา เนื้อนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
๖๐) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
๖๑) ว่าที่ร้อยตรีนัฐพล สุทธิมล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[4]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method[4] 2) DPD Colorimetric Method[4]
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[4]
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4]
18	pH	Electrometric Method[4]
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[4]
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

21 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfide	Iodometric Method[4]
22	Temperature	Laboratory and Field Methods[4]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro-Kjeldahl Method[4] 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method[4]
25	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[4]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 61 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
10	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

13 Chlorodibromomethane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method[4]
18	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

31 Hexachloro-1,3-butadiene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
33	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
34	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
35	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
36	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
37	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
38	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
40	pH	Electrometric Method[4]
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
42	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
43	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
46	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
47	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[11,19]
48	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,19]

49 TPH ($C_{>16}$-C_{35})...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
49	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,19]
50	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
51	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
52	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
53	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
54	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
55	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
56	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
57	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
59	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
59	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
60	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
61	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 26 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

3 Beryllium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling[5]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[2]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Alkaline Permanganate/ Colorimetric Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

21 Sulfur Dioxide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 3) Instrumental Analyzer Method[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[1,6,13,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,13,15]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,15] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,15]
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,16] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17]
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
15	pH	Electrometric Method[21,22]
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,18] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]

3) Digestion...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18]
		4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
17	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

<u>ดิน จำนวน 59 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

10 Carbon disulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation [7,8,13,15]
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,15]
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]

1,3-Dichloropropene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17]
34	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
35	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
36	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
45	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[12,19]
46	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,19]

47 TPH ($C_{>16}$-C_{35})...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,19]
48	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
49	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
50	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
51	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
52	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
53	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
54	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
55	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
56	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
57	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
58	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
59	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States...

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C,** 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A,** 2002.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma - Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 2007.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

19. United States

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D,** 2003.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260C,** 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒

๒) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒

๒. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
2	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
3	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
4	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
5	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
6	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
7	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
8	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
9	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
10	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
11	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
12	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
13	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
14	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
16	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
18	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
19	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
2	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
3	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
4	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
5	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
6	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

คุณ

7 Endosulfan...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
8	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
9	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
10	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
11	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
12	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
13	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
14	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

<u>ดิน จำนวน 14 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
2	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
3	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
4	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
5	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
6	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
7	Endosulfan	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
8	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
9	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
10	Heptachlor epoxide	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
11	α-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
12	β-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
13	γ-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
14	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[2]

ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[3,4]

กมภ

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th

Calibration Report

Customer Name : Khu Khot Station Alliance 2 Co., Ltd.
Address : 1035 Noble Building, Ploenchit Road, Lumphini, Pathum Wan, Bangkok 10330
Project Name : โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
Sampling Date : January – June, 2025

Water

Item	Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Calibration Date
1	pH Meter	Eutech	pHTestr30	3195381	January 15, 2025
2	Incubator	Hotpack	352601	78633	November 29, 2024
3	DO Meter	YSI	5000-115V	03C1280 AC	September 6, 2024
4	Hot Air Oven	Binder	FED 115 E2	11-22823	January 6, 2025
5	Hot Air Oven	Memmert	UF 110	B414.0652	January 6, 2025
6	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204S/01	B334691537	January 15, 2025
7	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204TS/00	B547728937	January 15, 2025
8	Incubator	Memmert	IF 160	D522.0070	January 6-7, 2025
9	Incubator	Ehret	BK 4106	22162	January 7-8, 2025

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Supawan Suwannapa)
Environmental Scientist

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor